



Proiect de lege pentru modificarea și completarea  
Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect

## **Art. I**

Legea nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 470 din 26 iunie 2004, se modifică și se completează după cum urmează:

### **1. Articolul 3 se modifică și va avea următorul cuprins:**

”Art. 3

Potrivit legii, construcțiile civile, industriale, agricole sau de orice altă natură cât și intervențiile asupra clădirilor existente, inclusiv monumente istorice, se pot realiza în baza reglementărilor privind proiectarea, executarea și autorizarea construcțiilor, numai cu respectarea autorizației de construire și a proiectului de execuție, conform legii.”

### **2. La articolul 8, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:**

”**(1)** Practica arhitectului în domeniile arhitecturii, urbanismului și amenajării teritoriului constă în:

- a)** elaborarea conceptului, proiectarea, coordonarea proiectării, consiliere, asistenta tehnică a lucrărilor de construcții, restaurări de monumente, peisagistică, design, amenajări și decorațiuni interioare, scenografie și alte asemenea activități;
- b)** studiul, cercetarea, planificarea, consilierea și reglementarea specifică în domeniile arhitecturii, urbanismului, amenajării teritoriului, construcțiilor, utilizării materialelor de construcție și tehnologiilor specifice;
- c)** managementul proiectului, verificarea, avizarea, aprobarea, supravegherea lucrărilor de construcții, controlul și expertiza tehnică a proiectelor de arhitectură, expertiza judiciară, auditarea energetică, dirigenția de santier.”

### **3. La articolul 8, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alineatul (2<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:**

”**(2<sup>1</sup>)** Arhitectul asigură, de regulă, coordonarea proiectului în ansamblul său, având poziția de șef de proiect sau manager de proiect. În cazul în care arhitectului nu i se încredințează această misiune prin contract trebuie să i se asigure arhitectului posibilitatea de a coordona executarea proiectului pentru a se asigura respectarea proiectului de arhitectură prin proiectul de execuție.”



4. Articolul 9 se modifică și va avea următorul cuprins:

**"Art. 9**

**(1)** Exercițarea profesiei de arhitect se poate face atât în sectorul privat, cât și în sectorul public.

**(2)** Exercițarea profesiei de arhitect se face cu sau fără drept de semnătură.

**(3)** Exercițarea dreptului de semnătură se face numai în cadrul formelor prevăzute în prezenta lege."

5. Articolul 10 se abrogă.

6. La articolul 11 alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

**"(1)** Proiectele de arhitectură pentru materializarea cărora legea impune obținerea autorizației de construire vor fi elaborate de un arhitect cu drept de semnătură sau de un conductor arhitect cu drept de semnătură."

7. La articolul 11, după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alineatul (1<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:

**"(1<sup>1</sup>)** Proiectul de arhitectură menționat la alin. (1) constă în piese desenate – planuri, secțiuni de fațade, volumetrii și documentații scrise realizate conform conținutului legal, reprezentând inserția clădirii, expresia volumetrică, compoziția spațiilor, alegerea finisajelor și a culorilor, etc."

8. La articolul 11, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alineatul (2<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:

**"(2<sup>1</sup>)** Proiectele de arhitectură de interior pentru materializarea cărora legea impune obținerea autorizației de construire pot fi semnate și de către un arhitect de interior înregistrat la Ordinul Arhitecților din România și potrivit cerințelor stabilite de legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții."

9. La articolul 12, după alineatul (7) se introduce un alineat nou, alineatul (7<sup>1</sup>), care va avea următorul cuprins:

**"(7<sup>1</sup>)** În cazul în care există îndoieli justificate sau este strict necesar, Ordinul Arhitecților din România poate solicita copii certificate după documente relevante ale persoanelor care solicită recunoașterea calificării și/sau a dreptului de semnătură pe teritoriul României."

**10. După articolul 12 se introduce un nou articol, articolul 12<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:**

**"Art. 12<sup>1</sup>**

**(1)** Pentru recunoașterea calificării de arhitect și/sau a dreptului de semnătură pe teritoriul României, Ordinul Arhitecților din România informează prin mijloace electronice despre toate cerințele, procedurile și formalitățile privind accesul la aspecte reglementate ale profesiei de arhitect în România.

**(2)** Ordinul Arhitecților din România, în calitate de autoritate competentă, realizează schimb de informații privind sancțiunile disciplinare sau penale

str. Pictor Arthur Verona,  
nr. 19, 010312 București,  
Romania

T: + 40 (0) 21 317 26 34  
F: + 40 (0) 21 317 26 35  
E: office.oar@gmail.com



dispuse împotriva arhitecților membri, numai cu respectarea datelor cu caracter personal.”

**11.** La articolul 14, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

”**(2)** Arhitecții stagiați care au dobândit experiență de minimum 2 ani consecutivi în cadrul serviciilor de specialitate ale administrației publice centrale sau locale vor efectua încă un an de stagiu în condițiile alin. (1) în vederea obținerii dreptului de semnătură.”

**12.** La articolul 14, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alineatul (2<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:

”**(2<sup>1</sup>)** Stagiul profesional se poate efectua integral sau parțial într-un alt stat membru sau, după caz, într-un stat terț.”

**13.** La articolul 14, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins:

”**(3)** Condițiile efectuării stagiului pe teritoriul României în vederea dobândirii experienței profesionale practice, drepturile și obligațiile arhitectului stagiar, precum și orientările cu privire la organizarea și recunoașterea stagiilor profesionale efectuate într-un alt stat membru sau într-un stat terț sunt reglementate prin Regulamentul Ordinului Arhitecților din România.”

**14.** La articolul 14, după alineatul (3) se introduce un nou alineat, alineatul (3<sup>1</sup>), care va avea următorul cuprins:

**(3<sup>1</sup>)** Recunoașterea stagiului profesional, efectuat parțial sau integral într-un stat membru sau într-un stat terț, nu înlocuiește cerința instituită la art. 11 alin. (6) din prezenta lege privind dobândirea dreptului de semnătură.

**15.** La articolul 14, alineatul (4) se abrogă.

**16. Articolul 15 se modifică și va avea următorul cuprins:**

”**Art. 15**

**(1)** Arhitecții stagiați și arhitecții fără drept de semnătură pot semna studii, planuri și proiecte proprii pentru a căror materializare nu este necesară eliberarea unei autorizații de construire.

**(2)** Arhitecții stagiați și arhitecții fără drept de semnătură pot semna studii, planuri, părți din proiecte pentru a căror materializare este necesară eliberarea unei autorizații de construire, la elaborarea cărora au participat alături de arhitecți cu drept de semnătură.

**(3)** Toate proiectele de arhitectură trebuie să fie semnate de toți arhitecții, cu sau fără drept de semnătură, care au contribuit la elaborarea lor.”

**17.** La articolul 16 se modifică litera b), care va avea următorul cuprins:

”**b)** arhitectul este funcționar public.”

**18.** La capitolul II, Secțiunea 2 se modifică și va avea următorul conținut:

” **SECȚIUNEA 2:** Dreptul de semnătură și modalități de exercitare a dreptului de semnătură”

**19.** Articolul 18 se modifică și va avea următorul conținut:

”**Art. 18**

**(1)** Dreptul de semnătură implică asumarea, de către arhitectul care îl exercită, a întregii responsabilități profesionale față de client și autoritățile

str. Pictor Arthur Verona,  
nr. 19, 010312 București,  
Romania

T: + 40 (0) 21 317 26 34  
F: + 40 (0) 21 317 26 35  
E: office.oar@gmail.com



publice cu privire la calitatea soluțiilor propuse, cu respectarea legislației în domeniu.

**(2)** Dreptul de semnătură se exercită olograf, cu menționarea în clar a numelui, prenumelui, a numărului și a formei în cadrul căreia se exercită dreptul de semnătură, înregistrate în Tabloul Național al Arhitecților, pe toate documentațiile elaborate în cadrul tuturor fazelor de proiectare și autorizare, inclusiv pe durata execuției și la recepția lucrărilor.

**(3)** Exercițarea de către arhitect a dreptului de semnătură implică independență în luarea deciziilor cu caracter profesional.

**(4)** Dreptul de semnătură se exercită în cadrul birourilor individuale de arhitectură, birourilor individuale de arhitectură asociate sau societăților de proiectare.

**(5)** Biroul individual de arhitectură și societatea de proiectare pot dobândi calitatea de proiectant general.

**(6)** Societățile de proiectare au ca obiect unic de activitate arhitectura și, după caz, activitățile conexe acesteia, inclusiv activitățile de specialitate implicate în proiectare, conform clasificării activităților din economia națională. Se interzice folosirea termenilor "arhitectură", "arhitect" sau a derivatelor acestora în denumirea oricăror societăți civile sau comerciale care nu au ca obiect unic de activitate arhitectura și, după caz, activitățile conexe acestuia conform prevederilor prezentului articol.

**(7)** Societățile de proiectare sunt obligate să își modifice actul de constituire în termen de cel mult 12 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi.

**(8)** În cadrul biroului individual de arhitectură își poate exercita profesia un arhitect cu drept de semnătură, singur sau împreună cu alți arhitecți colaboratori ori salariați cu sau fără drept de semnătură.

**(9)** Între formele de exercitare a dreptului de semnătură pot fi încheiate contracte de colaborare în vederea desfășurării activității profesionale.

**(10)** Biroul individual de arhitectură și societatea de proiectare pot angaja arhitecți cu sau fără drept de semnătură.

**(11)** Arhitectul colaborator sau salariat nu are dreptul de a avea clientelă personală în afara formei de exercitare a dreptului de semnătură în cadrul căreia activează.

**(12)** Arhitectul asociat, colaborator sau salariat al unei societăți de proiectare nu poate exercita dreptul de semnătură în cadrul unei alte forme decât cu acordul expres al asociațiilor săi sau al angajatorului său și cu respectarea dispozițiilor prezentei legi.

**(13)** Arhitectul asociat, colaborator sau salariat al unei societăți de proiectare poate însă desfășura activități specifice profesiei de arhitect care nu necesită exercitarea dreptului de semnătură și care nu reprezintă concurență neloială față de asociații săi sau față de angajatorul său.

str. Pictor Arthur Verona,  
nr. 19, 010312 București,  
Romania

T: + 40 (0) 21 317 26 34  
F: + 40 (0) 21 317 26 35  
E: office.oar@gmail.com



**(14)** Arhitectul este liber să opteze pentru forma de exercitare a dreptului de semnătură pe care are dreptul să o modifice în orice moment, la libera sa alegere.”

**20.** Articolul 19 se modifică și va avea următorul conținut:

**”Art. 19**

**(1)** Forma de exercitare a dreptului de semnătură și orice modificare a acesteia se declară de arhitect la Ordinul Arhitecților din România și se înregistrează în Tabloul Național al Arhitecților.

**(2)** Raporturile contractuale cu clientul se stabilesc între acesta și biroul individual de arhitectură, birourile individuale de arhitectură asociate sau, după caz, societatea de proiectare.

**(3)** Forma de exercitare a dreptului de semnătură este obligată să încheie o asigurare de răspundere profesională generală al cărei quantum minim va fi stabilit și actualizat periodic prin hotărâre a Consiliului național al Ordinului Arhitecților din România.

**(4)** Polița de asigurare profesională generală va acoperi activitatea tuturor arhitecților titulari, asociați, colaboratori sau salariați care își desfășoară activitatea în cadrul respectivei forme de exercitare a dreptului de semnătură.

**(5)** În lipsa unei polițe de asigurare profesională generală valabile, forma de exercitare a dreptului de semnătură nu va fi înscrisă în Tabloul Național al Arhitecților.

**(6)** Polița de asigurare profesională generală nu exclude polițele de asigurare profesională specifice care pot fi încheiate de forma de exercitare a dreptului de semnătură pentru proiectele care îi sunt încredințate.”

**21.** La articolul 20, litera b) se modifică și va avea următorul conținut:

**”b)** să verifice în timpul execuției lucrării conformitatea acesteia cu autorizația emisă și cu proiectul de execuție, în cadrul fazei de asistență tehnică, care trebuie, obligatoriu, prevăzută în contractul de proiectare.”

**22.** La articolul 23 alineatul (1), după litera b) se introduce o nouă literă, litera b<sup>1)</sup>, cu următorul cuprins:

**”b<sup>1)</sup>** prin deces.”

**23.** La articolul 23 alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

**”(2)** În cazurile prevăzute la lit. b) și b<sup>1)</sup> ale alin. (1) al prezentului articol, încetarea dreptului de semnătură atrage pierderea calității de membru al Ordinului Arhitecților din România și radierea din Tabloul Național al Arhitecților.”

**24.** La articolul 24, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins:

**”(3)** Din Ordin fac parte arhitecții și conductorii arhitecți cu sau fără drept de semnătură, arhitecții de interior, stagiarii și orice deținător al titlului de arhitect.”

**25.** La articolul 25 alineatul (1), după litera b) se introduce o nouă literă, litera b<sup>1)</sup>, cu următorul cuprins:

str. Pictor Arthur Verona,  
nr. 19, 010312 București,  
Romania

T: + 40 (0) 21 317 26 34  
F: + 40 (0) 21 317 26 35  
E: office.oar@gmail.com



**"b<sup>1</sup>)** organizează programe de formare inițială și dezvoltare profesională continuă pentru membri;"

**26.** La articolul 25 alineatul (1), litera d) se modifică și va avea următorul cuprins:

**"d)** reprezintă profesia de arhitect în fața autorităților publice, a societății, precum și în organismele profesionale internaționale;"

**27.** La articolul 37, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

**"(2)** Înregistrarea în Tabloul Național al Arhitecților evidențiază modalitate în care arhitecții își exercită profesia."

**28.** La articolul 37, după alineatul (4) se introduce un nou alineat, alineatul (4<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:

**"(4<sup>1</sup>)** Arhitecții fără drept de semnătură și stagiarilor vor fi evidențiați în partea a III-a a Tabloului Național al Arhitecților."

**29.** La articolul 39, alineatul (2), literele c) și d) se modifică și vor avea următorul cuprins:

**"c)** suspendarea pe o perioadă de 6-36 luni a dreptului de semnătură;"

**d)** suspendarea pe o perioadă de 6-36 luni a calității de membru al Ordinului Arhitecților din România."

**30.** La articolul 39 alineatul (1), după litera d) se introduce o literă nouă, litera d<sup>1</sup>), care avea următorul cuprins:

**"d<sup>1</sup>)** retragerea dreptului de semnătură."

**31.** La articolul 39, alineatul (4) se modifică și va avea următorul cuprins:

**"(4)** Sancțiunile prevăzute la alin. (2) lit. c)-d<sup>1</sup>) se aplică de Consiliul național al Ordinului, la propunerile comisiilor teritoriale de disciplină, în baza hotărârii comisiei de disciplină la nivel național."

**32.** După articolul 39 se introduce un nou articol, articolul 39<sup>1</sup>, care va avea următorul cuprins:

**"Art. 39<sup>1</sup>**

**(1)** Arhitectul răspunde disciplinar, potrivit prevederilor de la art. 39 alin. (2) lit. c)-d<sup>1</sup>), pentru practicarea semnăturii de complezență, utilizarea parafei fără drept, înstrăinarea parafei altor persoane, neîncheierea contractelor de proiectare, neînregistrarea proiectelor de arhitectură și a contractelor la filiala din care face parte, altele asemenea.

**(2)** În înțelesul prezentei legi, practicarea semnăturii de complezență înseamnă aplicarea parafei și a semnăturii olografe pe documentații/proiecte supuse autorizării și care nu au fost elaborate sub responsabilitatea sa, girând proiectul întocmit de o persoană care nu este arhitect, de un arhitect fără drept de semnătură sau cu dreptul de semnătură suspendat ori retras."

**33.** La articolul 40, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

**"(2)** Comisia națională de disciplină este alcătuită din 9 arhitecți cu minimum 10 ani vechime, cu probitate și prestigiu profesional recunoscute în profesie, din care în mod obligatoriu 7 arhitecți cu drept de semnătură."

**34.** Articolul 41 se modifică și va avea următorul cuprins:

str. Pictor Arthur Verona,  
nr. 19, 010312 București,  
Romania

T: + 40 (0) 21 317 26 34  
F: + 40 (0) 21 317 26 35  
E: office.oar@gmail.com



**”Art. 41**

**(1)** După minimum 3 ani de la aplicarea hotărârii disciplinare de retragere a dreptului de semnătură cel în cauză poate cere reexaminarea deciziei. În caz de respingere, o nouă cerere nu poate fi făcută decât după un an.”

**(2)** Reexaminarea prevăzută la alin. (1) este în competența Consiliului național la propunerea comisiei naționale de disciplină.”

**35.** La articolul 50, după litera c) se introduce o nouă literă, litera c’), cu următorul cuprins:

**”c’)** normele metodologice vor cuprinde definiții/semnificații ale unor termeni sau expresii din lege.”

**Art. II**

Legea nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 470 din 26 iunie 2014, cu modificările și completările aduse prin prezenta lege, se va republica în Monitorul Oficial al României, Partea I, dându-se textelor o nouă numerotare.

str. Pictor Arthur Verona,  
nr. 19, 010312 București,  
România

T: + 40 (0) 21 317 26 34  
F: + 40 (0) 21 317 26 35  
E: office.oar@gmail.com

---

\*Propunere legislativă de modificare a Legii nr. 184/2001, înaintată MDRAP în ianuarie 2016.