



ORDINUL
ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
BUCUREȘTI

Nr. ieșire. 2800
Data: 22.08.2016

Punct de vedere

Proiectul de Ordinului pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA - FILIALA TERITORIALA BUCUREȘTI

Sediu social: strada Sf. Constantin nr. 32 | 010219 București | România

Punct de lucru: strada Academiei nr.18-20 | 010014 București | România

T: +40 (0)21 303 92 26 | F: +40 (0)21 315 50 66 | E: oarbuc@rdsmail.ro | W: www. www.oar-bucuresti.ro

Cod fiscal: 14244188 | Banca: BRD | IBAN: RO34BRDE410SV21215944100

Întocmit / redactat de:
arh. Alexandra Stoica
Analist de informații
.....
Data: 23.11.16 | Pag. 1



	Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 actualizată și republicată	Amenadamente MDRAP	Amenadamente OAR București
1	<p>Art. 2: Procedura de autorizare a executării lucrărilor de construcții:</p> <p>(1) Autorizarea executării lucrărilor de construcții reprezintă exercitarea autorității de către administrația publică județeană și locală, după caz, precum și de către administrația publică centrală, în situațiile prevăzute de Lege, cu privire la punerea în aplicare a prevederilor documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobate potrivit legii, care se constituie în temei juridic pentru realizarea de lucrări de construcții.</p> <p>(2) Ansamblul operațiunilor la nivelul autorităților abilitate prin lege, precum și al solicitantului în raport cu acestea, care</p>	<p>1. Articolul 2 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>„Art. 2 Procedura de autorizare a executării lucrărilor de construcții</p> <p>(1) Autorizarea executării lucrărilor de construcții reprezintă actul de autoritate al autorităților administrației publice locale sau centrale, competente să emită autorizații de construire, potrivit Legii.</p> <p>(2) Autorizarea executării lucrărilor de construcții se realizează în cadrul juridic stabilit de prevederile documentațiilor de</p>	<p><u>Nu există amenadamente.</u></p>



<p>conduce la emiterea autorizației de construire/desființare, constituie procedura de autorizare a executării lucrărilor de construcții, denumită în continuare procedura de autorizare.</p> <p>(3) În înțelesul prevederilor art. 2 alin. (21) din Lege, procedura de autorizare - care începe odată cu depunerea cererii de emitere a certificatului de urbanism, cu menționarea în mod expres a scopului solicitării actului, prin care solicitantul își anunță intenția de a obține, ca act final, autorizația de construire - constituie ansamblul operațiunilor la nivelul administrației publice locale/județene care au ca finalitate autorizarea executării lucrărilor de construcții.</p>	<p>amenajare a teritoriului și de urbanism, elaborate, avizate și aprobate potrivit legii. Elaborarea, avizarea și aprobarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se realizează potrivit Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și nu constituie parte din procedura de autorizare a executării lucrărilor de construcții.</p> <p>(3) Ansamblul operațiunilor la nivelul autorităților abilitate prin lege, precum și al solicitantului în raport cu acestea, care conduce la emiterea autorizației de construire/desființare, constituie procedura de autorizare a executării lucrărilor de construcții, denumită în continuare procedura de autorizare, în înțelesul prevederilor art. 2 alin. (21) din Lege.</p>	
--	---	--



	<p>(4) Formularele care se utilizează în cadrul procedurii de autorizare sunt prezentate în anexa nr. 1 "FORMULARE".</p>	<p>(4) Formularele care se utilizează în cadrul procedurii de autorizare sunt prezentate în anexa nr. 1 «FORMULARE».”</p>	
--	--	---	--



2.	<p>Art. 4: Simplificarea procedurii de autorizare</p> <p>Prin prevederile Legii, cu privire la simplificarea procedurii de autorizare în raport cu interesul și protecția solicitantului, se urmărește:</p> <p>a) reducerea numărului formularelor și adecvarea conținutului acestora, corespunzător exigențelor specifice procedurii de autorizare și de execuție a lucrărilor de construcții, în corelare cu operațiunile statistice necesare fundamentării politicilor locale, regionale și naționale de dezvoltare urbanistică;</p> <p>b) emiterea avizelor/acordurilor pentru utilități urbane - servicii tehnico-edilitare și de gospodărie comunală -, precum și cele pentru confirmarea asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții, direct de către furnizorii/administratorii acestora, în baza reglementărilor legale în vigoare specifice activității fiecărui emitent;</p> <p>c) simplificarea conținutului documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării</p>	<p>Articolul 4 se abrogă.</p>	<p><u>Nu există amenadamente.</u></p>
----	---	--------------------------------------	---------------------------------------



	<p>lucrărilor de construcții prin preluarea din conținutul - cadru prevăzut în anexa nr. 1 la Lege a pieselor scrise și desenate strict necesare pentru categoriile de construcții prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. d), g) și h) din Lege, conform prevederilor cuprinse în prezentelor norme metodologice.</p>		
3.	<p>Art. 6: Întărirea disciplinei în autorizare și în execuția lucrărilor autorizate</p> <p>(1) Respectarea prevederilor legale privind disciplina în procedura autorizării, precum și în aplicarea în execuție a prevederilor autorizațiilor, în toate fazele, are efecte în plan social, nerespectarea acestora fiind sancționată potrivit Legii.</p> <p>(2) Potrivit Legii, disciplina autorizării și execuției se asigură:</p> <p>a) la nivelul administrației publice locale prin: individualizarea răspunderii personalului cu atribuții tehnice în administrația publică locală, întărirea rolului instituției arhitectului-șef, la toate</p>	<p>„Articolul 6 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>„Art. 6. Disciplina autorizării și executării lucrărilor de construcții se asigură prin stabilirea competențelor de control ale organelor cu atribuții din cadrul aparatului propriu al administrației publice locale, administrației publice centrale și la nivelul Inspectoratului de Stat în Construcții, potrivit Legii.”</p>	<p><u>Necesită reformulare mai specifică.</u></p> <p>Amendamentul necesită reformulare cu menționarea clară a atribuțiilor administrației publice locale și a Inspectoratului de Stat în Construcții privind disciplina în autorizare.</p>



	<p>nivelurile unităților administrativ-teritoriale, precum și prin stabilirea competențelor de control ale organelor cu atribuții din cadrul aparatului propriu al administrației publice județene și locale;</p> <p>b) la nivelul administrației publice centrale competente în condițiile Legii, prin individualizarea răspunderii personalului propriu cu atribuții tehnice în domeniul autorizării;</p> <p>c) la nivelul Inspectoratului de Stat în Construcții - în toate etapele autorizării și execuției lucrărilor.</p>		
4.	<p>Art. 7: Temeiul juridic - sistemul actelor normative din domeniu</p> <p>Prezentele norme metodologice sunt elaborate în conformitate cu prevederile Legii și pentru aplicarea ei, în corelare cu actele normative specifice din domeniile construcțiilor, al amenajării teritoriului și urbanismului, al administrației publice, al proprietății funciare, precum și cu alte acte normative complementare domeniilor menționate, aflate în vigoare.</p>	<p>Articolul 7 se abrogă.</p>	<p><u>Nu există amenadamente.</u></p> <p>Articolul 7 poate constitui un eventual preambul al normelor, alături de alte principii care pot face subiectul unei introduceri generale privind autorizarea lucrărilor de construire.</p>



5.	<p>Art. 8: Autorități emitente</p> <p>(2) Pentru lucrările la construcții amplasate în zone de protecție a monumentelor și în zone construite protejate ori la construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) din Lege, autoritățile prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. c) pct. 2 și lit. e) pct. 2 din Lege vor emite autorizațiile de construire/desființare numai pentru zonele de protecție a monumentelor și zonele construite protejate, delimitate/definite prin documentații de urbanism legal aprobate.</p>	<p>La articolul 8, alineatul (2) se abrogă.</p>	<p><u>Nu există amendamente.</u></p>
6.	<p>Art. 8: Autorități emitente</p> <p>(4) Prin excepție de la prevederile alin. (1), în situațiile prevăzute de Lege, autorizațiile de construire/desființare se emit de către:</p> <p>b) Ministerul Transporturilor și Infrastructurii - pentru lucrările aferente infrastructurii de transport rutier de interes național, în temeiul dispozițiilor art. 43 lit. b) din Lege;</p>	<p>La articolul 8 alineatul (4), litera a) se abrogă, iar litera b) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>„b) Ministerul Transporturilor - pentru lucrările aferente infrastructurii de transport de interes național, în temeiul dispozițiilor art. 43 lit. b) din Lege;”</p>	<p><u>Nu există amendamente.</u></p>



7.	<p>(2) Pentru lucrările la construcții amplasate în zone de protecție a monumentelor și în zone construite protejate ori la construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) din Lege, autoritățile prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. c) pct. 2 și lit. e) pct. 2 din Lege vor emite autorizațiile de construire/desființare numai pentru zonele de protecție a monumentelor și zonele construite protejate, delimitate/definite prin documentații de urbanism legal aprobate.</p> <p>(5) Prin excepție de la prevederile alin. (2), la emiterea autorizației de construire/desființare pentru lucrări de amenajări/reabilitări interioare, care nu aduc modificări ale fațadelor clădirilor, nu este necesară existența unei documentații de urbanism legal aprobate.</p>	<p>La articolul 8, alineatul (5) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>„(5) Pentru lucrările de amenajări/reabilitări interioare, care nu aduc modificări ale fațadelor clădirilor la toate categoriile de monumente istorice prevăzute de Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv la anexele acestora, identificate în același imobil - teren și/sau construcții, la construcții amplasate în zone de protecție a monumentelor și în zone construite</p>	<p>Propunem următoarea formă:</p> <p>„(5) Pentru lucrările de amenajări/reabilitări interioare și/ sau exterioare, care nu aduc modificări ale fațadelor clădirilor, ale volumetriei acestora sau nu modifică destinația autorizată, a acceselor pietonale și carosabile la toate categoriile de monumente istorice prevăzute de Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv la anexele acestora, identificate în</p>
----	---	---	---



		<p>protejate, stabilite potrivit legii, ori la construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentații de urbanism aprobate, în vederea emiterii autorizației de construire/desființare nu este necesară elaborarea, avizarea și aprobarea în prealabil, a unei documentații de urbanism.”</p>	<p>același imobil - teren și/sau construcții, la construcții amplasate în zone de protecție a monumentelor și în zone construite protejate, stabilite potrivit legii, ori la construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentații de urbanism aprobate, în vederea emiterii autorizației de construire/desființare nu este necesară elaborarea, avizarea și aprobarea în prealabil, a unei documentații de urbanism.”</p>
8.	<p>Art. 9: Atribuții speciale ale autorității administrației publice județene/a municipiului București</p> <p>(2)În sensul prevederilor alin. (1), prin lucrări care se execută pe terenuri care depășesc limita unei unități administrativ-teritoriale/unui sector al municipiului București se înțelege lucrările al căror amplasament traversează limita a două sau mai multe unități administrativ-teritoriale/sectoare ale municipiului București, cum sunt, spre exemplu, dar fără a se limita la acestea: rețele de</p>	<p>La articolul 9, alineatele (3) și (4) se abrogă.</p>	<p>Corelarea cu Legea 251/2001</p>



<p>transport al energiei electrice, alimentări cu apă, rețele de transport al gazelor naturale, infrastructură feroviară și rutieră, parcuri industriale, eoliene și altele de această natură.</p> <p>(3)În situația prevăzută la art. 4 alin. (2) din Lege, în care lucrările urmează să se realizeze pe amplasamente ce depășesc limitele județului, respectiv ale municipiului București, având în vedere necesitatea armonizării condițiilor de autorizare, autorizațiile de construire se emit de către președinții consiliilor județene interesate și, după caz, de către primarul general al municipiului București, cu respectarea prevederilor avizului coordonator emis de către autoritatea administrației publice centrale competente.</p> <p>(4)În vederea realizării unitare a obiectivului de investiții, autorizațiile de construire prevăzute la alin. (3) produc efecte numai după emiterea ultimei autorizații de construire.</p>		
--	--	--



9.	<p>Art. 10: Structura instituțională a administrației publice locale</p> <p>(1) Pentru creșterea operativității în procesul autorizării executării lucrărilor de construcții, precum și în vederea respectării termenului legal de emitere a autorizației, autoritățile administrației publice competente iau măsurile organizatorice necesare pentru simplificarea procedurii de emitere a autorizațiilor de construire, scop în care constituie în cadrul aparatului propriu structuri de specialitate având în componență personal cu pregătire în domeniile arhitecturii, urbanismului, construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, pentru gestionarea procesului de emitere a certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire/desființare, prin:</p>	<p>Titlul articolului 10 și teza introductivă a alineatului (1) din articolul 10 se modifică după cum urmează:</p> <p>„Art. 10 Structura de specialitate a administrației publice locale</p> <p>(1) În vederea respectării termenului legal de emitere a certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire, autoritățile administrației publice competente iau măsurile organizatorice necesare pentru constituirea în cadrul aparatului de specialitate propriu al consiliului județean/al primarului/Primarului general al municipiului București, a structurii de specialitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului condusă de arhitectul-șef, având în componență personal cu pregătire în domeniile urbanismului, arhitecturii și/sau construcțiilor, potrivit prevederilor legale aplicabile.</p> <p>Gestionarea procesului de emitere a certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire/desființare, se realizează prin:”</p>	<p>Propunem următoarea formă:</p> <p>(1) În vederea respectării termenului legal de emitere a certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire, autoritățile administrației publice competente iau măsurile organizatorice necesare pentru constituirea în cadrul aparatului de specialitate propriu al consiliului județean/al primarului/Primarului general al municipiului București, a structurii de specialitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului condusă de arhitectul-șef, pentru a avea tot timpul în componență personalului cel puțin o persoană cu pregătire în domeniile urbanismului, arhitectură și/sau construcțiilor, potrivit prevederilor legale aplicabile.</p>
----	---	---	--



			Gestionarea procesului de emiteră a certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire/desființare, se realizează prin:”
10.	<p>Art. 10: Structura instituțională a administrației publice locale</p> <p>(2)Relațiile funcționale, atribuțiile, competențele și răspunderile structurilor de specialitate, precum și asigurarea ritmicității funcționării acestora se stabilesc prin regulamente de organizare și funcționare ale aparatului propriu al consiliilor județene și al primăriilor, după caz,</p> <p>(4) Funcția publică de conducere de arhitect-șef al județului, al municipiului București, al sectorului municipiului București, al municipiului și al orașului, precum și al comunei va fi ocupată de personal cu studii superioare de lungă durată, de regulă din domeniile</p>	<p>La articolul 10, alineatele (2) și (4) se abrogă.</p>	<p>Propunem respingerea amendamentului.</p> <p>Sușținem corelarea cu art. 36 și art. 37 din Legea 350/2001 a amenajării teritoriului și urbanismului, care reglementează ocuparea funcției de arhitect-șef.</p> <p><i>În condițiile în care în prezent se pot vedea urmările lipsei de cadre competente pentru aceste funcții, eliminarea obligativității unei pregătiri de bază pentru acupantii acestor funcții va accentua aceste disfuncții în urbanismul și practica de arhitectură.</i></p>



	<p>arhitecturii, urbanismului, construcțiilor și instalațiilor aferente construcțiilor. La orașe și comune, până la ocuparea funcției de arhitect-șef de către persoane cu studii superioare de lungă durată, atribuțiile funcției de arhitect-șef vor putea fi îndeplinite și de conductor-arhitect, subinginer sau de cadre cu pregătire medie din domeniile arhitecturii și construcțiilor, fără ca aceștia să poarte titlul de arhitect-șef.rivit legii.</p>		
11.	<p>(3)Instituția Arhitectului - Șef reprezintă autoritatea tehnică în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului din cadrul administrației publice locale care duce la îndeplinire atribuțiile conferite de Lege ca șef al structurilor de specialitate organizate în cadrul acestora.</p>	<p>La articolul 10, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins: „Art. 3. Instituția Arhitectului-șef reprezintă autoritatea tehnică din cadrul administrației publice locale care duce la îndeplinire atribuțiile conferite de Lege ca șef al structurilor de specialitate în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului organizate în cadrul aparatului de specialitate al acestora, potrivit legii.”</p>	<p>Susținem corelarea cu art. 36 și art. 37 din Legea 350/2001 a amenajării teritoriului și urbanismului, care reglementează ocuparea funcției de arhtiect-șef.</p>



12.	<p>Art. 11: Atribuții principale ale structurilor de specialitate:</p> <p>(1)Structurile de specialitate, constituite potrivit prevederilor art. 45 alin. (1) din Lege în cadrul aparatului propriu al emitenților certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire/desființare, au următoarele atribuții principale:</p> <p>a)asigurarea temeiului tehnic necesar emiterii autorizațiilor de construire/desființare, respectiv avizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, potrivit prevederilor art. 2 alin. (2) din Lege, precum și emiterea certificatelor de urbanism;</p> <p>b)<i>organizarea activității de autorizare în vederea satisfacerii cerinței de simplificare a accesului cetățeanului la actul de autoritate al autorității administrației publice</i> prin organizarea procedurii de</p>	<p>12. Articolul 11, se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>„Art. 11 Atribuții principale în domeniul autorizării executării lucrărilor de construcții ale structurilor de specialitate</p> <p>(1) Structurile de specialitate, constituite potrivit prevederilor art. 45 alin. (1) din Lege în cadrul aparatului propriu al emitenților certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire/desființare, au următoarele atribuții:</p> <p>a) asigurarea existenței temeiului juridic necesar emiterii autorizațiilor de construire/desființare și emiterii certificatelor de urbanism, respectiv a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, elaborate, avizate și aprobate potrivit legii;</p> <p>b) organizarea activității de emiterie a autorizațiilor de construire/desființare și emiterii certificatelor de urbanism prin stabilirea procedurii de emiterie a acestora.</p> <p>c) organizarea și exercitarea controlului propriu privind disciplina în construcții.</p>	<p>Propunem următoarea formă:</p> <p>„Art. 11 Atribuții principale în domeniul autorizării executării lucrărilor de construcții ale structurilor de specialitate</p> <p>(1) Structurile de specialitate, constituite potrivit prevederilor art. 45 alin. (1) din Lege în cadrul aparatului propriu al emitenților certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire/desființare, au următoarele atribuții:</p> <p>a) asigurarea existenței temeiului tehnic necesar emiterii autorizațiilor de construire/desființare și emiterii certificatelor de urbanism, respectiv a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, elaborate, avizate și aprobate potrivit legii;</p> <p>b) organizarea în termenul legal și în mod transparent a activității de emiterie a autorizațiilor de construire/desființare și emiterii certificatelor de urbanism prin stabilirea procedurii de emiterie a acestora.</p> <p>c) organizarea și exercitarea controlului propriu privind disciplina în construcții.</p>
-----	--	---	---



<p>emitere a autorizațiilor de construire/desființare.</p> <p>c)organizarea și exercitarea controlului propriu privind disciplina în construcții.</p> <p>(2)Prin excepție de la prevederile art. 10 alin. (1), structurile de specialitate constituite în cadrul aparatului propriu al consiliilor județene acordă asistență tehnică de specialitate primarilor unităților administrativ-teritoriale care nu au constituite încă structuri de specialitate, în condițiile prevederilor art. 45 alin. (3), (31) și (4) din Lege, prin analizarea cererilor și documentațiilor transmise de primari în vederea emiterii avizului structurii de specialitate pentru emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire/desființare din competența de emitere a acestora, pe bază de convenție încheiată între primari și președintele consiliului județean, pentru:</p> <p>a)eliberarea avizului structurii de specialitate în vederea emiterii de către</p>	<p>(2) Prin excepție de la prevederile art. 10 alin. (1), structurile de specialitate constituite în cadrul aparatului propriu al consiliilor județene acordă asistență tehnică de specialitate primarilor unităților administrativ-teritoriale care nu au constituite încă structuri de specialitate potrivit Legii, <i>sau nu au nici un angajat – funcționar public cu atribuții în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții în structurile de specialitate organizate conform Legii</i>, prin analizarea cererilor și documentațiilor transmise de primari în vederea emiterii avizului structurii de specialitate pentru emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire/desființare din competența de emitere a acestora, pe bază de convenție încheiată între primari și președintele consiliului județean, pentru:</p> <p>a) eliberarea avizului structurii de specialitate în vederea emiterii de către</p>	<p>(2) De corelare cu Legea nr. 53/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind executarea lucrărilor de construcții.</p>
--	---	---



	<p>primarii comunelor, orașelor și municipiilor a autorizațiilor de construire/desființare pentru toate categoriile de construcții, altele decât locuințele individuale și anexele gospodărești, la cererea acestora;</p> <p>b) emiterea autorizațiilor de construire/desființare de către președinții consiliilor județene, pe termen limitat și la solicitarea consiliilor locale ale comunelor și orașelor interesate.</p>	<p>primarii comunelor, orașelor și municipiilor a autorizațiilor de construire/desființare pentru toate categoriile de construcții, altele decât locuințele individuale și anexele gospodărești, la cererea acestora;</p> <p>b) emiterea autorizațiilor de construire/desființare de către președinții consiliilor județene, pe termen limitat și la solicitarea consiliilor locale ale comunelor și orașelor interesate.”</p>	
13.	<p>Art. 13: Principiul autorizării executării lucrărilor de construcții</p> <p>(1) Potrivit prevederilor art. 1 și ale art. 2 alin. (2) din Lege, executarea lucrărilor de construcții este permisă numai în baza și cu respectarea unei autorizații de construire/desființare emisă de autoritățile administrației publice locale, la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil - teren și/sau construcții - identificat prin număr cadastral, în condițiile Legii, în temeiul și cu respectarea prevederilor</p>	<p>Articolul 13 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>„Art. 13 Autorizarea executării lucrărilor de construcții:</p> <p>(1) În conformitate cu dispozițiile Legii, lucrările de construcții sunt operațiuni specifice prin care:</p> <p>a) se realizează (edifică) construcții de orice fel;</p> <p>b) se desființează construcții și/sau amenajări asimilabile construcțiilor.</p> <p>(2) Potrivit prevederilor art. 7 alin. (1) din Lege, odată cu autorizarea executării lucrărilor de bază, prin autorizațiile de construire/desființare</p>	De eliminat. Se regaseste mai jos.



	<p>documentațiilor de urbanism, legal aprobate, a cerințelor impuse prin certificatul de urbanism, avizele/acordurile exprimate, precum și, după caz, prin punctele de vedere/actele administrative ale autorităților pentru protecția mediului competente.</p> <p>(2)În conformitate cu dispozițiile Legii, lucrările de construcții menționate la alin. (1) sunt operațiunile specifice prin care:</p> <p>a)se realizează (edifică) construcții de orice fel;</p> <p>b)se desfășurează construcții și/sau amenajări asimilabile construcțiilor.</p>	<p>se autorizează și executarea lucrărilor de organizare de șantier aferente.</p> <p>(3) Prin excepție de la prevederile alin. (2), cu respectarea prevederilor art. 7 alin. (1³) din Lege, precum și în condițiile prevederilor art. 26 alin. (7), se pot emite autorizații de construire distincte pentru autorizarea executării lucrărilor de organizare de șantier.”</p>	
14.	<p>Art. 12: Atribuții specifice ale structurilor de specialitate</p> <p>(1)Pentru emiterea certificatelor de urbanism structurile de specialitate ale organelor emitente au următoarele atribuții specifice:</p> <p>a)solicitarea avizului primarului unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află imobilul, în situația în care emitentul este președintele consiliului județean;</p>	<p>La articolul 12 alineatul (1), literele a) și b) se modifică și vor avea următorul cuprins:</p> <p>„a) verificarea conținutului documentelor depuse de către solicitant, redactarea certificatului de urbanism și înaintarea acestuia semnatarilor, potrivit legii, în situația</p>	<p><u>Nu există amendamente.</u></p>



	<p>b) verificarea conținutului documentelor depuse, respectiv a proiectului de certificat de urbanism întocmit potrivit prevederilor art. 19 alin. (1), înaintat spre avizare la consiliul județean de către primarul comunei, orașului sau municipiului, după caz, în situația în care nu sunt constituite structuri de specialitate la nivelul primăriei, în conformitate cu prevederile art. 45 alin. (1) și (2) din Lege;</p>	<p>în care organul emitent are structură de specialitate; b) solicitarea avizului primarului unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află imobilul, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) lit.a) din Lege, în situația în care emitentul este președintele consiliului județean;”</p>	
15.		<p>La articolul 12 alineatul (1), după litera b) introduc două noi litere b1) și b2) cu următorul cuprins:</p> <p>„b1) solicitarea avizului prealabil al secretarului unității administrativ-teritoriale sau al persoanei numite de către prefect în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) lit.a1) din Lege, în situațiile excepționale în care lucrările se execută la imobile situate pe raza unităților administrativ-teritoriale unde consiliul local este dizolvat și primarul nu își poate exercita atribuțiile;</p> <p>b2) verificarea conținutului documentelor depuse de către solicitant, redactarea</p>	<p><u>Nu există amendamente.</u></p>



		certificatului de urbanism și emiterea acestuia, în situația în care organul emitent al autorizației de construire este Ministerul Transporturilor, în conformitate cu art. 43 lit. b) din Lege;”	
16.	<p>Art. 13: Principiul autorizării executării lucrărilor de construcții</p> <p>(1) Potrivit prevederilor art. 1 și ale art. 2 alin. (2) din Lege, executarea lucrărilor de construcții este permisă numai în baza și cu respectarea unei autorizații de construire/desființare emisă de autoritățile administrației publice locale, la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil - teren și/sau construcții - identificat prin număr cadastral, în condițiile Legii, în temeiul și cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism, legal aprobate, a cerințelor impuse prin certificatul de urbanism, avizele/acordurile exprimate, precum și,</p>	<p>16. Articolul 13 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>„Art. 13 Autorizarea executării lucrărilor de construcții:</p> <p>(1) În conformitate cu dispozițiile Legii, lucrările de construcții sunt operațiuni specifice prin care:</p> <p>a) se realizează (edifică) construcții de orice fel;</p> <p>b) se desființează construcții și/sau amenajări asimilabile construcțiilor.</p> <p>(2) Potrivit prevederilor art. 7 alin. (1) din Lege, odată cu autorizarea executării lucrărilor de bază, prin autorizațiile de construire/desființare se autorizează și executarea lucrărilor de organizare de șantier aferente.</p> <p>(3) Prin excepție de la prevederile alin. (2), cu respectarea prevederilor art. 7 alin. (1³) din Lege, precum și în condițiile prevederilor art.</p>	<p><u>Nu există amendamente.</u></p>



	<p><i>după caz, prin punctele de vedere/actele administrative ale autorităților pentru protecția mediului competente.</i></p> <p>(2)În conformitate cu dispozițiile Legii, lucrările de construcții menționate la alin. (1) sunt operațiunile specifice prin care:</p> <p>a)se realizează (edifică) construcții de orice fel;</p> <p>b)se desființează construcții și/sau amenajări asimilabile construcțiilor.</p>	<p>26 alin. (7), se pot emite autorizații de construire distincte pentru autorizarea executării lucrărilor de organizare de șantier.”</p>	
17.	<p>Art. 14: Autorizarea executării lucrărilor de construcții</p> <p>(1)Realizarea/edificarea construcțiilor civile, industriale, agricole sau de orice natură, inclusiv a instalațiilor aferente acestora, așa cum sunt menționate la art. 3 alin. (1) din Lege, se poate efectua numai în baza și cu respectarea prevederilor unei autorizații de construire, emisă în temeiul Legii și în conformitate cu prevederile documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate.</p>	<p>Articolul 14 se abrogă.</p>	<p><u>Nu există amenadamente.</u></p>



	<p>(2)Potrivit prevederilor art. 7 alin. (1) din Lege, odată cu autorizarea executării lucrărilor de bază, prin autorizațiile de construire/desființare se autorizează și executarea lucrărilor de organizare de șantier aferente.</p> <p>(3)Prin excepție de la prevederile alin. (2), cu respectarea prevederilor art. 7 alin. (13) din Lege, precum și în condițiile prevederilor art. 26 alin. (7), se pot emite autorizații de construire distincte pentru autorizarea executării lucrărilor de organizare de șantier.</p>		
18.	<p>Art. 15: Autorizarea executării lucrărilor de desființare a construcțiilor/lucrărilor</p> <p>(1)Desființarea - demolarea, dezafectarea, dezmembrarea parțială sau totală, ori alte lucrări asemenea - a construcțiilor și instalațiilor aferente acestora, a instalațiilor și utilajelor tehnologice, inclusiv elementele de construcții de susținere a acestora, închiderea de cariere și exploatari de suprafață și subterane, precum și a oricăror lucrări/amenajări, se poate face, în</p>	<p>18. La articolul 15, alineatul (1) se completează și va avea următorul cuprins:</p> <p>„(1) Desființarea - demolarea, dezafectarea, dezmembrarea parțială sau totală, ori alte lucrări asemenea - a construcțiilor și instalațiilor aferente acestora, a instalațiilor și utilajelor tehnologice și/sau industriale, inclusiv elementele de construcții de susținere a acestora, închiderea de cariere și exploatari de suprafață și subterane, precum și a oricăror lucrări/amenajări, se poate face, în temeiul</p>	<p><u>Nu există amendamente.</u></p>



	<p>temeiul prevederilor art. 8 alin. (1) din Lege, numai pe baza unei autorizații de desființare, emisă de către autoritățile competente prevăzute de Lege.</p>	<p>prevederilor art. 8 alin. (1) din Lege, numai pe baza unei autorizații de desființare, emisă de către autoritățile competente prevăzute de Lege.”</p>	
19.	<p>Art. 16: Autorizarea executării lucrărilor de construcții amplasate în zone asupra cărora este instituit un anumit regim de protecție</p> <p>(1) Autorizațiile de construire/desființare în vederea executării lucrărilor de construcții în zonele asupra cărora este instituit, potrivit legii, un anumit regim de protecție prevăzut în planurile urbanistice și în planurile de amenajare a teritoriului, aprobate în condițiile legii, se emit în conformitate cu prevederile art. 10 din Lege, numai cu condiția obținerii în prealabil a avizelor și a acordurilor specifice din partea autorităților care au instituit respectivele restricții, după cum urmează:</p> <p>a) pentru lucrări de construcții care se execută la monumentele istorice, construcțiile din zonele de protecție a</p>	<p>19. La articolul 16, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>„(1) Autorizațiile de construire/desființare în vederea executării lucrărilor de construcții în zonele asupra cărora este instituit, un anumit regim de protecție prevăzut în documentațiile de amenajarea teritoriului sau documentațiile de urbanism aprobate sau stabilit prin acte normative, se emit în conformitate cu prevederile art. 10 din Lege, numai cu condiția obținerii în prealabil a avizelor și a acordurilor specifice din partea autorităților care au instituit respectivele restricții, după cum urmează:</p> <p>a). pentru lucrări de construcții care se execută la toate categoriile de monumente istorice prevăzute de Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice,</p>	<p><u>Nu există amendamente.</u></p>



<p>monumentelor, și în ansamblurile de arhitectură și siturile arheologice, precum și pentru construcțiile din zonele construite protejate, în conformitate cu prevederile art. 10 lit. a) din Lege, autorizațiile de construire/desființare se emit cu avizul conform al Ministerului Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național. În situația în care se autorizează executarea unor lucrări de intervenții asupra construcțiilor monumente istorice, pe lângă avizul Ministerului Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național se vor obține, în temeiul dispozițiilor art. 10 lit. b) din Lege, și avizele specifice cerințelor de calitate a construcțiilor, potrivit prevederilor legale în vigoare;</p> <p>b) pentru lucrări de construcții care se execută în zonele de siguranță și de protecție a infrastructurilor de transport de interes public, precum și în zonele aferente construirii căilor de comunicație, stabilite prin documentațiile de amenajare a teritoriului și/sau de urbanism aprobate,</p>	<p>republicată, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv la anexele acestora, identificate în același imobil - teren și/sau construcții, la construcții amplasate în zone de protecție a monumentelor și în zone construite protejate, stabilite potrivit legii, ori la construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentații de urbanism aprobate, autorizațiile de construire/desființare se emit cu avizul conform al Ministerului Culturii;</p> <p>b) pentru lucrări de construcții care se execută în zonele de siguranță și de protecție a infrastructurilor de transport de interes public, precum și în zonele aferente construirii căilor de comunicație, stabilite prin documentațiile de amenajare a teritoriului și/sau de urbanism aprobate, potrivit</p>	
--	--	--



	<p>potrivit dispozițiilor art. 10 lit. d) din Lege și a legislației în vigoare în domeniul transporturilor, se va obține autorizația Ministerului Transporturilor și Infrastructurii</p> <p>- document cu valoare de aviz tehnic;</p> <p>c) pentru lucrări de construcții care se execută în perimetrele limitrofe construcțiilor reprezentând anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole, delimitate prin planuri urbanistice cu respectarea distanțelor prevăzute de normele sanitare în vigoare, în care s-a instituit un regim de restricție privind amplasarea clădirilor de locuit și a obiectivelor socio-economice, se va obține avizul direcției pentru agricultură și dezvoltare rurală județene, respectiv a municipiului București.</p>	<p>dispozițiilor art. 10 lit. d) din Lege și a legislației în vigoare în domeniul transporturilor, se va obține autorizația Ministerului Transporturilor;</p> <p>c) pentru lucrări de construcții care se execută în perimetrele limitrofe construcțiilor reprezentând anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole, delimitate prin planuri urbanistice cu respectarea distanțelor prevăzute de normele sanitare în vigoare, în care s-a instituit un regim de restricție privind amplasarea clădirilor de locuit și a obiectivelor socio-economice, se va obține avizul direcției pentru agricultură și dezvoltare rurală județene, respectiv a municipiului București.”</p>	<p>Propunem completarea cu lit. d):</p> <p>d) pentru lucrările de construcții care se execută în zone cu regim restricționat, prin documentația de urbanism, de instituții ale statului necesită, se va obține aviz de la instituția care a definit restricția.</p>
20.	<p>Art. 17: Autorizarea executării lucrărilor în regim de urgență.</p> <p>(5) Potrivit prevederilor art. 42 alin. (1) din Lege, autorizația de construire pentru lucrările de intervenție în scopul asigurării cerințelor esențiale de rezistență,</p>	<p>La articolul 17, alineatul (5) se abrogă.</p>	<p><u>Nu există amendamente.</u></p>



	stabilitate și siguranță în exploatare a construcțiilor asupra cărora au intervenit factori distructivi de origine naturală sau umană se emite pentru consolidarea întregii construcții.		
21.	<p>Art. 18: Lucrări care se exceptează de la autorizare</p> <p>(1) Se exceptează de la autorizare categoriile de lucrări de construcții <i>cu grad ridicat de repetabilitate</i>, care nu modifică structura de rezistență, caracteristicile inițiale ale construcțiilor sau aspectul arhitectural al acestora, specificate la art. 11 alin. (1) din Lege.</p>	<p>La articolul 18, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>„(1) Se exceptează de la autorizare categoriile de lucrări de construcții, care nu modifică structura de rezistență, caracteristicile inițiale ale construcțiilor sau aspectul arhitectural al acestora, specificate la art. 11 alin. (1) din Lege.”</p>	<p>Propunem următoarea formă:</p> <p>„(1) Se exceptează de la autorizare categoriile de lucrări de construcții, care nu modifică structura de rezistență, caracteristicile spațiale (accese, compartimentări) , caracteristicile funcționale (destinația spațiilor) sau aspectul arhitectural (paramentul fațadelor în integritatea lor, tâmplăriile exterioare etc) al acestora, specificate la art. 11 alin. (1) din Lege.”</p> <p>Propunem introducerea alineatelor (4'), (5'), (6'):</p> <p>„(4') În aplicarea prevederilor art.11 alin.(1) lit.h) din Lege, se exceptează de la autorizare și lucrările executate la:</p> <p>a) clădiri ordinare, fără valoare estetică sau arhitecturală, care fac dovada construirii ex-</p>



			<p>novo după anul 1950, cu funcțiunea de locuință și regim de înălțime maxim P+1, amplasate în zone construite protejate sau în zonele de protecție a monumentelor dacă acestea constau în lucrările de reparații, înlocuiri ori reabilitări curente privind:</p> <ul style="list-style-type: none">- intervenții la exterior (finisaje, placări sau tencuiei) care se execută integral pe suprafața fațadelor, fără modificarea stilului arhitectural, a sistemul constructiv, a texturii sau a cromaticii similare)- intervenții la tâmplării exterioare pe suprafața integrală a fațadei, fără modificarea materialului, geometriei sau desenului;- la interior (finisaje interioare și altele asemenea, realizate fără schimbarea materialelor și a culorilor), fără modificarea structurii de rezistență sau a compartimentării structurale;- lucrări de sistematizare (trotuare de gardă, reparare sau construire ziduri de sprijin, reparare scări de acces, împrejmuiri) care respectă regulamentul de urbanism aprobat
--	--	--	--



			<p>- acoperișul și învelitoarea clădirii — dacă nu se schimbă sistemul constructiv, forma materialele și culorile, instalațiile interioare.</p> <p>b) apartamente în clădiri colective de locuit de tip blocuri construite după anul 1950, amplasate în zone construite protejate sau în zonele de protecție a monumentelor, dacă acestea constau în lucrările de reparații, înlocuiri ori reabilitări curente privind:</p> <p>- finisaje și instalații interioare, fără modificări interioare, fără schimbări de funcțiune, schimbări de tâmplărie exterioară cu păstrarea formei, materialelor și culorilor originale.</p> <p>(5') Lucrările prevăzute la alin. (4') se pot executa la construcții care nu sunt clasate sau în curs de clasare ca monumente istorice, în baza unui referat de expertiză structurală și a unui memoriu general elaborat și semnat de un arhitect cu drept de semnătură; Dosarul va fi depus la aviz la Direcția de Urbanism a administrației publice locale. În cazul construcțiilor din</p>
--	--	--	---



			zone construite protejate, sau din zona de protecție a unui monument istoric, dosarul va necesita avizul Ministerului Culturii, prin serviciile deconcentrate ale acestuia. Începerea lucrărilor va fi declarată conform legislației în vigoare. (6') Sunt interzise refacerile de parament parțiale și înlocuirile punctuale ale tâmplăriei exterioare.”
22.	<p>(5) Lucrările prevăzute la alin. (4) lit. c) au ca obiect reabilitarea energetică a:</p> <p>a) anvelopei - partea opacă și/sau partea vitrată - dacă acestea nu conduc la modificarea calității și formei arhitecturale a elementelor de fațadă;</p> <p>b) acoperișului clădirii - dacă nu se schimbă sistemul constructiv al acestuia, respectiv terasă/șarpantă.</p> <p>c) instalațiilor interioare de încălzire și de preparare a apei calde de consum.</p>	<p>La articolul 18, alineatul (5) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>„(5) În aplicarea prevederilor art. 11 alin. (1) lit. h) pct. 3, lucrările prevăzute au ca obiect reabilitarea energetică a:</p> <p>a) anvelopei - partea opacă și/sau partea vitrată - dacă acestea nu conduc la modificarea calității și formei arhitecturale a elementelor de fațadă;</p> <p>b) acoperișului clădirii - dacă nu se schimbă sistemul constructiv al acestuia, respectiv terasă/șarpantă.</p> <p>c) instalațiilor interioare de încălzire și de preparare a apei calde de consum.”</p>	<p>La articolul 18, alineatul (5) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>„(5) În aplicarea prevederilor art. 11 alin. (1) lit. h) pct. 3, lucrările prevăzute au ca obiect reabilitarea energetică a:</p> <p>a) anvelopei - partea opacă și/sau partea vitrată - dacă acestea nu conduc la modificarea calității și formei arhitecturale a elementelor de fațadă (tencuială, textură, decorație, tâmplării);</p> <p>b) acoperișului clădirii - dacă nu se schimbă sistemul constructiv al acestuia, respectiv terasă/șarpantă.</p> <p>c) instalațiilor interioare de încălzire și de preparare a apei calde de consum.”</p>



23.	<p>Art. 23: Avizul structurii de specialitate din cadrul consiliului județean</p> <p>(1) În situația în care în cadrul primăriilor comunelor și orașelor, precum și, după caz, ale municipiilor, nu sunt constituite structuri de specialitate proprii potrivit legii, avizul structurii de specialitate din cadrul consiliului județean este obligatoriu în situațiile în care emiterea certificatului de urbanism și a autorizației de construire/desființare este de competența primarilor de comune și orașe, precum și, după caz, a primarilor de municipii, pentru toate categoriile de construcții, altele decât locuințele și anexele gospodărești ale acestora.</p>	<p>La articolul 23, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>„(1) În cazul emiterii certificatului de urbanism și a autorizației de construire/desființare pentru lucrări la construcțiile reprezentând monumente istorice clasate sau aflate în procedura de clasare potrivit legii, în condițiile art. 10 lit. a) și ale art. 45 alin. (4) din Lege, primarii unităților administrativ-teritoriale care au în aparatul de specialitate angajați - funcționari publici cu atribuții în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții, vor solicita și avizul structurii de specialitate din cadrul consiliului județean.”</p>	<p>Propunem următoarea formă:</p> <p>La articolul 23, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>„(1) În cazul emiterii certificatului de urbanism și a autorizației de construire/desființare pentru lucrări la construcțiile reprezentând monumente istorice clasate sau aflate în procedura de clasare potrivit legii, în condițiile art. 10 lit. a) și ale art. 45 alin. (4) din Lege, primarii unităților administrativ-teritoriale care nu au în aparatul de specialitate angajați - funcționari publici cu atribuții în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții, vor solicita pe lângă avizul Ministerului Culturii și avizul structurii de specialitate din cadrul consiliului județean.”</p>



24.	Art. 24: Avize și acorduri ale furnizorilor/administratorilor de utilități urbane: (2) Avizele/acordurile prevăzute la alin. (1) se exprimă în temeiul unor documentații specifice elaborate în conformitate cu cerințele avizatorilor în baza datelor extrase de proiectant din documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.	La articolul 24, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins: „(2) Avizele/acordurile prevăzute la alin. (1) se emit în temeiul unor documentații specifice elaborate în conformitate cu cerințele avizatorilor în baza datelor extrase de proiectant din documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.”	<u>Nu există amendamente.</u>
25.	Art. 25: Avize și acorduri ale autorităților centrale/serviciilor deconcentrate. (6) Pentru obținerea avizelor și/sau acordurilor organismelor centrale cerute în mod expres prin certificatul de urbanism, obligație a investitorului, acesta va prezenta documentațiile specifice la emitenți în timp util emiterii avizelor și/sau acordurilor înaintea datei depunerii întregii documentații în vederea autorizării execuției lucrărilor.	25. La articolul 25, după alineatul (6) se introduce un nou alineat (61) cu următorul cuprins: „(61) În vederea simplificării procedurilor administrative pentru obținerea avizelor și/sau acordurilor organismelor centrale solicitate în mod expres prin certificatul de urbanism, depunerea spre avizare a documentațiilor specifice și prin sistemul de e-guvernare implementat prin punctul unic de contact electronic (PCU) organizat conform Directivei 2006/123/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 12 decembrie 2006 privind serviciile în cadrul pieței interne, prin portalul	<u>Se impune precizarea modalității exacte de preluare online a răspunsurilor la avize, acorduri, centralizarea datelor și formalizarea într-un document emis către petent cu rezoluții, obligații și termene de soluționare.</u> <u>Altfel, fiecare administrație va decide o soluție proprie, generatoare de confuzie și abuzuri.</u>



		aflat la adresa http://www.edirect.e-guvernare.ro/ , pentru autoritățile și instituțiile care sunt înscrise în sistem și au proceduri operaționale specifice adecvate.”	
26.	<p>Art. 26: Actele autorității competente pentru protecția mediului</p> <p>(1) În vederea satisfacerii cerințelor legislației pentru protecția mediului, prin procedura de autorizare se prevede obținerea următoarelor acte ale autorității competente pentru protecția mediului:</p> <p>a) punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului - pentru investițiile care nu se supun procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului, potrivit prevederilor art. 2 alin. (21) lit. b) din Lege;</p> <p>b) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului - pentru investițiile care se supun evaluării impactului asupra mediului, potrivit prevederilor art. 2 alin. (21) lit. d) din Lege.</p>	<p>La articolul 28, după alineatul (1) se introduce un nou alineat (11) cu următorul cuprins:</p> <p>„(11) După emiterea autorizației de construire, documentația tehnică întocmită potrivit alin. (1), devine parte integrantă a proiectului tehnic (P.Th.)”</p>	<p><u>Nu există amendamente.</u></p>



27.	<p>Art. 29: Competențe de elaborare a documentațiilor tehnice - D.T.</p> <p>(2) Este interzisă semnarea proiectelor tehnice - P.Th. pentru executarea lucrărilor, precum și a documentațiilor tehnice - D.T. de către persoane care nu îndeplinesc cerințele legale prevăzute la alin. (1), respectiv care nu au absolvit instituții de învățământ superior de specialitate în domeniul arhitecturii și construcțiilor/instalațiilor pentru construcții, ori care nu au drept de semnătură în condițiile legii, sub sancțiunea legii penale, în conformitate cu dispozițiile art. 24 alin. (1) lit. c) din Lege.</p> <p>(4) În conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, arhitecții și conductorii-arhitecți cu drept de semnătură sunt obligați să aplice parafa cu numărul de ordine înscris în Tabloul Național al Arhitecților, inclusiv pe documentațiile tehnice - D.T.</p>	<p>La articolul 29, alineatele (2), (4) și (5) se modifică și vor avea următorul cuprins:</p> <p>„(2) Este interzisă elaborarea și semnarea proiectelor tehnice - P.Th. pentru executarea lucrărilor, precum și a documentațiilor tehnice - D.T. de către persoane care nu îndeplinesc cerințele legale prevăzute la alin. (1), respectiv care nu au absolvit instituții de învățământ superior de specialitate în domeniul arhitecturii și construcțiilor/instalațiilor pentru construcții, ori care nu au drept de semnătură în condițiile legii, sub sancțiunea legii penale, în conformitate cu dispozițiile art. 24 alin. (1) lit. c) din Lege.</p> <p>(4) În conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, arhitecții, conductorii-arhitecți și arhitecții de interior, cu drept de semnătură sunt obligați să aplice parafa cu numărul de ordine înscris în Tabloul Național al Arhitecților, inclusiv pe documentațiile tehnice - D.T. SI PROIECTE TEHNICE.</p>	<p><u>Contradicție cu L184.</u></p> <p><u>Dreptul de semnătură pentru arhitecții de interior este pentru lucrările de arhitectură de interior care necesită autorizație de construire (ex. modificarea destinației), nu pentru construcții de importanță redusă.</u></p>
-----	---	--	--



	<p>(5) Conducătorii arhitecți, urbanisții și/sau subinginerii de construcții, cu diplomă recunoscută de statul român, pot elabora, în cadrul colectivelor tehnice prevăzute la alin. (1), documentații pentru clădiri de importanță redusă, stabilite potrivit definiției din anexa nr. 2 la Lege, și aflate în afara zonelor protejate, în condițiile art. 9, alin. (1) lit. c) din Lege.</p>	<p>(5) Conducătorii arhitecți și arhitecții de interior, cu diplomă recunoscută de statul român, pot elabora și semna, în cadrul colectivelor tehnice prevăzute la alin. (1), documentații pentru clădiri de importanță redusă, stabilite potrivit definiției din anexa nr. 2 la Lege, și aflate în afara zonelor protejate, în condițiile art. 9, alin. (1) lit. c) din Lege.”</p>	<p><u>Propunem următoarea formulă:</u></p> <p>(5) Conducătorii arhitecți cu diplomă recunoscută de statul român, pot elabora și semna, în cadrul colectivelor tehnice prevăzute la alin. (1), documentații pentru clădiri de importanță redusă, stabilite potrivit definiției din anexa nr. 2 la Lege, și aflate în afara zonelor protejate, în condițiile art. 9, alin. (1) lit. c) din Lege.”</p> <p>(6) Arhitecții de interior, cu diplomă recunoscută de statul român, pot elabora și semna în cadrul colectivelor tehnice prevăzute la alin. (1), documentații pentru obținerea de autorizație de construire în cazul lucrărilor de amenajare de interior care presupun modificarea destinației.”</p>
28.	SECȚIUNEA 1: Certificatul de urbanism Art. 30: Definiție	La articolul 30, titlul „Definiție” se elimină.	
29.	Art. 30: Definiție (1) Certificatul de urbanism este actul de informare al autorității administrației	29. La articolul 30, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:	<u>Este obligatoriu de precizat dacă C.U. este considerat parte a procesului investitional pentru a clarifica astfel responsabilitățile</u>



	publice competente să emită autorizații de construire/desființare, prevăzute la art. 4 alin. (1) și art. 43 lit. a) din Lege, care se emite, în principal, în vederea începerii procedurii de autorizare a executării lucrărilor de construcții, precum și a instalațiilor aferente acestora, inclusiv pentru desființarea construcțiilor ori a altor lucrări ori amenajări	„(1) Certificatul de urbanism se emite în mod obligatoriu, în vederea începerii procedurii de autorizare a executării lucrărilor de construcții , precum și a instalațiilor aferente acestora, inclusiv pentru desființarea construcțiilor ori a altor lucrări ori amenajări.”	<u>rezultate pentru administratie urmare a emiterii unui document contestabil de o institutie publica sau alta si care conduce la iesirea lui din valabilitate.</u>
30.	(2) Prin Certificatul de urbanism, potrivit prevederilor art. 6 alin. (1) din Lege, se aduc la cunoștință investitorului/solicitantului informații - existente la data solicitării, în conformitate cu prevederile planurilor urbanistice și ale regulamentelor aferente acestora ori ale planurilor de amenajare a teritoriului, după caz, avizate și aprobate potrivit legii - cu privire la cerințele tehnice ale amplasamentului, precum și la obligațiile pe care acesta le are în procedura de autorizare a executării lucrărilor de construcții, privind:	La articolul 30 alineatul (2), după litera b) se introduce o nouă literă b1) cu următorul cuprins: „b1) regimul de actualizare/modificare a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente;”	<u>Nu există amendamente.</u>



	<p>a)regimul juridic, economic și tehnic al imobilului - teren și/sau construcții existente la data solicitării -, în conformitate cu prevederile planurilor urbanistice și ale regulamentelor aferente acestora, ori ale planurilor de amenajare a teritoriului, după caz, avizate și aprobate potrivit legii;</p> <p>b)cerințele urbanistice specifice amplasamentului;</p>		
31.	<p>(6)Pentru aceeași parcelă (imobil) se pot emite certificate de urbanism mai multor solicitanți, indiferent de calitatea acestora în raport cu proprietatea asupra parcelei. În această situație certificatele de urbanism urmează a avea același conținut cu caracter de informare (privind regimul juridic, economic și tehnic al imobilului) conform prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate, potrivit legii, pentru toți solicitanții.</p>	<p>La articolul 30, după alineatul (6) se introduce un nou alineat (7) cu următorul cuprins:</p> <p>„(7) În vederea simplificării procedurilor administrative și a reducerii costurilor aferente dezvoltării investițiilor, procedura obținerii certificatului de urbanism se poate derula și prin sistemul de e-guvernare implementat prin punctul unic de contact electronic (PCU) organizat conform Directivei 2006/123/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 12 decembrie 2006 privind serviciile în cadrul pieței interne, prin portalul aflat la adresa http://www.edirect.e-guvernare.ro/, pentru</p>	<p><u>Nu există amendamente.</u></p>



		autoritățile administrației publice locale și instituțiile care sunt înscrise în sistem și au proceduri operaționale specifice adecvate.”	
32.	Art. 35: Redactarea certificatului de urbanism (2) Certificatul de urbanism solicitat în vederea realizării unor lucrări de construcții se redactează făcându-se specificările necesare privind: a) regimul juridic, economic și tehnic al imobilului; b) încadrarea/neîncadrarea lucrărilor în prevederile documentațiilor de urbanism și/sau de amenajare a teritoriului aprobate;	La articolul 35 alineatul (2), după lit. b) se introduce o nouă literă b1) cu următorul cuprins: „b1) regimul de actualizare/modificare a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferent - în cazul în care scopul solicitantului nu se încadrează în prevederile documentațiilor de urbanism aprobate, informarea solicitantului cu privire la: 1. imposibilitatea modificării prevederilor documentațiilor aprobate; 2. necesitatea obținerii unui aviz de oportunitate în condițiile prezentei legi; 3. posibilitatea elaborării unei documentații de urbanism modificatoare, fără aviz de oportunitate conform Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.”	<u>Nu există amendamente.</u>
33.	Art. 36: Semnarea certificatului de urbanism	La articolul 36, alineatul (4) se abrogă.	<u>Nu există amendamente.</u>



	<p>(4) În conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, întrucât delegarea de către primar a competenței de emitere a autorizațiilor este interzisă, în mod analog, coroborat cu prevederile art. 6 alin. (3) din Lege, această prevedere se aplică și la emiterea certificatelor de urbanism.</p>		
34.	<p>Art. 37: Înregistrarea certificatului de urbanism (1) Emitentul certificatului de urbanism are obligația de a institui un registru de evidență a certificatelor de urbanism, în care acestea sunt înscrise în ordinea emiterii, numărul certificatului având corespondent în numărul de înregistrare a cererii.</p>	<p>La articolul 37, după alineatul (1), se introduce un nou alineat (11) cu următorul cuprins: „(11) În funcție de resursele tehnice necesare disponibile, autoritatea administrației publice emitentă va putea gestiona registrul de evidență a certificatelor de urbanism și în format electronic și va putea asigura accesul online la acesta, pe site-ul propriu de Internet.”</p>	<p>Depunerea on-line e valabilă doar dacă tot procesul ulterior este on-line, adică comunicarea afefentă statusului aprobării și emiterea autorizației către depunător.</p> <p>Formulara care nu stabilește un termen precis de implementare a condițiilor tehnice și tehnologice de pregătire a administrațiilor locale pentru aplicarea sistemului online, creează premisele extinderii sine die a aplicării prevederilor.</p> <p><u>Este necesară fixarea unui termen de implementare a măsurilor de digitalizare a procesului în toată țara – ianuarie 2018.</u></p>



35.	<p>Art. 38: Eliberarea certificatului de urbanism</p> <p>(1) Certificatul de urbanism se eliberează solicitantului direct sau prin poștă (cu scrisoare recomandată cu confirmare de primire), în termen de cel mult 30 de zile calendaristice de la data înregistrării cererii, indiferent de scopul pentru care a fost solicitat.</p>	<p>La articolul 38, alineatul (1), se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>„(1) Certificatul de urbanism se eliberează solicitantului direct, prin poștă (cu scrisoare recomandată cu confirmare de primire), sau prin punctul unic de contact electronic, în termen de cel mult 30 de zile calendaristice de la data înregistrării cererii, indiferent de scopul pentru care a fost solicitat.”</p>	<p><u>Nu există amendamente.</u></p>
36.	<p>Art. 40: Prelungirea termenului de valabilitate a certificatului de urbanism</p> <p>(1) Prelungirea termenului de valabilitate a certificatului de urbanism se poate face numai de către emitent, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile înainte expirării acestuia, pentru o perioadă de timp de maximum 12 luni, după care, în mod obligatoriu, se emite un nou certificat de urbanism.</p> <p>(2) Pentru prelungirea valabilității certificatului de urbanism se completează și se depune la emitent o cerere-tip (potrivit "Formularului - model F.7 - CERERE pentru prelungirea valabilității</p>	<p>La articolul 40, se introduce un nou alineat (4) cu următorul cuprins:</p> <p>„(4) În funcție de resursele tehnice necesare disponibile, autoritatea administrației publice emitentă, va putea derula și online procedura de prelungire a certificatului de urbanism descrisă la alin. (1) (2) și–(3).”</p>	<p><u>Depunerea on-line e valabilă doar dacă tot procesul ulterior este on-line, adică comunicarea afefentă statusului aprobării și emiterea autorizației către depunător.</u></p> <p><u>Formularea care nu stabilește un termen precis de implementare a condițiilor tehnice și tehnologice de pregătire a administrațiilor locale pentru aplicarea sistemului online, creează premisele extinderii sine die a aplicării prevederilor.</u></p>



	<p>certificatului de urbanism") însoțită de certificatul de urbanism emis, în original. (3) Odată cu depunerea cererii de prelungire a valabilității certificatului de urbanism, solicitantul va face dovada achitării taxei de prelungire a acesteia.</p>		
37.	<p>Art. 41: Asigurarea caracterului public (1) Lista certificatelor de urbanism este publică. (2) Lista se afișează lunar la sediul emitentului și cuprinde enumerarea certificatelor de urbanism emise în luna precedentă (în ordinea eliberării), făcându- se evidențierea fiecărui imobil prin menționarea: adresei, a numărului cadastral și de carte funciară, a numelui și prenamelui solicitantului, precum și a scopului pentru care a fost eliberat actul.</p>	<p>La articolul 41, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins: „(2) Lista se afișează lunar la sediul și/sau pe site-ul propriu de internet a emitentului și cuprinde enumerarea certificatelor de urbanism emise în luna precedentă (în ordinea eliberării), făcându-se evidențierea fiecărui imobil prin menționarea: adresei, a numărului cadastral și de carte funciară, a numelui și prenamelui solicitantului, precum și a scopului pentru care a fost eliberat actul.”</p>	<p><u>Formularea care nu stabilește un termen precis de implementare a condițiilor tehnice și tehnologice de pregătire a administrațiilor locale pentru aplicarea sistemului online , creează premisele extinderii sine die a aplicării prevederilor.</u></p>
38.	<p>(3) Documentațiile de urbanism și de amenajare a teritoriului, precum și celelalte reglementări care au stat la baza emiterii certificatului de urbanism vor putea fi consultate la cererea solicitanților certificatelor de urbanism, în conformitate</p>	<p>La articolul 41, după alineatul (3) se introduce un nou alineat (4) cu următorul cuprins: „(4) Pe site-ul propriu de internet a emitentului certificatului de urbanism, sunt publicate în mod obligatoriu, restricțiile prevăzute în</p>	<p><u>Formularea care nu stabilește un termen precis de implementare a condițiilor tehnice și tehnologice de pregătire a administrațiilor locale pentru aplicarea sistemului online , creează premisele extinderii sine die a aplicării prevederilor.</u></p>



	cu un regulament aprobat prin hotărâre a consiliului județean/local, după caz.	regulamentele documentațiilor de urbanism aprobate.”	
39.	Art. 45: Depunerea documentației (3) Documentația prezentată în condițiile prevederilor alin. (2) se preia și se înregistrează la ghișeul autorității administrației publice competente să emită autorizația de construire.	La articolul 45, după alineatul (3) se introduce un nou alineat (4) cu următorul cuprins: „(4) În funcție de resursele tehnice necesare disponibile ale autorității administrației publice emitente și de deținerea semnăturii digitale de către solicitant, procedura depunerii documentației în vederea obținerii autorizației de construire/desființare, descrisă la alin. (1) – (3), se poate derula și online.”	<u>Depunerea on-line e valabilă doar dacă tot procesul ulterior este on-line, adică comunicarea afefentă statusului aprobării și emiterea autorizatiei către depunător.</u> <u>Formularea care nu stabileste un termen precis de implementare a condițiilor tehnice si tehnologice de pregatire a administratiilor locale pentru aplicarea sistemului online , creeaza premisele extinderii sine die a aplicarii prevederilor.</u>
40.	Art. 46: Verificarea conținutului documentației depuse (1) Structurile de specialitate organizate în cadrul consiliilor județene, Primăriei Municipiului București și primăriilor municipiilor, sectoarelor municipiului București, orașelor și, după caz, ale comunelor, precum și persoana cu responsabilitate în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții din	La articolul 46 alineatul (1), litera i) a se modifică după cum urmează:	<u>Corelat cu prevederile Legii nr. 184/2001, referitoare la conductor și ubranist, arhitect sau arhitect de interior.</u>



	<p>cadrul primăriilor comunale sau, după caz, structurile de specialitate ale autorităților administrației publice centrale competente, conform Legii, să emită autorizații de construire, au obligația de a verifica dacă documentația este completă, constatând dacă:</p> <p>i) este aplicată pe piesele scrise și desenate parafa emisă de Ordinul Arhitecților din România, care confirmă dreptul arhitectului/conducătorului arhitect, după caz, de a proiecta și semna documentațiile, în condițiile prevederilor art. 9 alin. (1) lit. a) și art. 24 alin. (1) lit. c) din Lege.</p>	<p>„i) este aplicată pe piesele scrise și desenate parafa emisă de Ordinul Arhitecților din România, care confirmă dreptul arhitectului/conducătorului arhitect/urbanistului diplomat cu drept de semnătură similar conducătorului arhitect/arhitectului de interior cu drept de semnătură, după caz, de a proiecta și semna documentațiile, în condițiile prevederilor art. 9 alin. (1) lit. a) și art. 24 alin. (1) lit. c) din Lege.”</p>	
41.	<p>Art. 46: Verificarea conținutului documentației depuse</p> <p>(4) În temeiul prevederilor art. 7 alin. (9) din Lege, autoritatea administrației publice locale/competente, potrivit Legii, emitentă a autorizației de construire/desființare, nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența la</p>	<p>La articolul 46, alineatul (4) se abrogă</p>	<p><u>Nu există amendamente.</u></p>



	<p>momentul emiterii actului a unor litigii aparținând solicitantului, aflate pe rolul instanțelor judecătorești, privind imobilul - teren și/sau construcții -, situație în care responsabilitatea revine exclusiv solicitantului, cu excepția cazului în care litigiul a fost notat în cartea funciară și este evidențiat în extrasul de carte funciară depus de solicitant.</p>		
42.	<p>Art. 47: Examinarea tehnică și avizarea documentației (1) Examinarea tehnică a documentației depuse se efectuează de structurile de specialitate și are ca obiect documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+ D.T.O.E.) sau de desființare (D.T.A.D.+D.T.O.E.), după caz, inclusiv datele înscrise în anexa la cerere, și constă în examinarea modului în care sunt respectate: a) datele și condițiile cerute prin certificatul de urbanism;</p>	<p>42. La articolul 47 alineatul (1), după litera a) se introduce o nouă litera a1) cu următorul cuprins: „a1) reglementările urbanistice aprobate;”</p>	<p><u>Nu există amendamente</u></p>



43.	<p>Art. 48: Redactarea autorizației de construire/desființare</p> <p>(1) Autorizația de construire/desființare se redactează de către structura de specialitate din cadrul administrației publice județene, municipale, orășenești sau comunale, ori de persoana cu responsabilitate în domeniile urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții din cadrul primăriilor care nu au organizate structuri de specialitate, prin completarea "Formularul-model F.11 - AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE", în conformitate cu documentația prezentată.</p>	<p>La articolul 48, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>„(1) Autorizația de construire/desființare se redactează de către structura de specialitate din cadrul administrației publice locale competente potrivit Legii, ori de persoana cu responsabilitate în domeniile urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții din cadrul primăriilor care nu au organizate structuri de specialitate și care întrunește condițiile prevăzute de lege, prin completarea «Formularul-model F.11 - AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE», în conformitate cu documentația prezentată.”</p>	<p><u>Nu există amendamente</u></p>
44.	<p>Art. 49: Semnarea autorizației de construire/desființare</p> <p>(1) Semnarea autorizației de construire/desființare se face de către autoritatea administrației publice județene/locale, după caz, potrivit competențelor prevăzute la art. 4 din Lege. Alături de autoritatea administrației publice</p>	<p>La articolul 49, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>„(1) Semnarea autorizației de construire/desființare se face de către autoritatea administrației publice județene/locale, ministerele și celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale interesate, după caz, potrivit</p>	<p><u>Legătură cu pct. 45.</u></p>



	<p>emitente, autorizația de construire/desființare se mai semnează de secretarul general ori de secretar, precum și de arhitectul-șef sau de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului din aparatul propriu al autorității administrației publice emitente, acolo unde nu este instituită funcția de arhitect-șef. Responsabilitatea emiterii actului revine tuturor semnatarilor acestuia, potrivit atribuțiilor stabilite în conformitate cu prevederile legale în vigoare.</p>	<p>competențelor prevăzute la art. 4 și art. 43 din Lege.”</p>	
45.	<p>Idem 44.</p>	<p>La articolul 49, după alineatul (1) se introduce un nou alineat (11) cu următorul cuprins:</p> <p>„(2) Alături de autoritatea administrației publice locale, autorizația de construire/desființare se mai semnează de secretarul general ori de secretar, precum și de arhitectul-șef sau de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului din aparatul propriu al autorității administrației publice emitente, acolo unde nu este instituită</p>	<p><u>Nu există amendamente</u></p>



		funcția de arhitect-șef. În cazul ministerelor și celorlalte organe de specialitate ale administrației publice centrale interesate, persoanele responsabile cu semnarea autorizației de construire/desființare, se vor stabili în baza unor proceduri stabilite împreună cu autoritatea administrației publice centrale cu atribuții în domeniile amenajării teritoriului, urbanismului și autorizării executării lucrărilor de construcții. Responsabilitatea emiterii actului revine tuturor semnatarilor acestuia, potrivit atribuțiilor stabilite în conformitate cu prevederile legale în vigoare.”	
46.	(4)În conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, delegarea de către primar a competenței de emiterie a autorizațiilor este interzisă.	La articolul 49, alineatul (4) se abrogă.	<u>Nu există amendamente.</u>
47.	Art. 53: Prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare (2)Prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare se va solicita cu cel puțin 15 zile înaintea datei expirării	La articolul 53, alineatul (2) se completează și va avea următorul cuprins: „(2) Prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare se poate solicita cu cel puțin 15 zile înaintea datei expirării termenului	<u>Depunerea on-line e valabilă doar dacă tot procesul ulterior este on-line, adică comunicarea afefentă statusului aprobării și emiteria autorizatiei către depunător.</u>



	termenului de valabilitate și se poate acorda, potrivit Legii, o singură dată pentru cel mult 12 luni.	de valabilitate, și se poate acorda, potrivit Legii, o singură dată pentru cel mult 12 luni. În funcție de resursele tehnice necesare disponibile ale autorității administrației publice emitente și de deținerea semnăturii digitale de către solicitant, prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare se poate acorda și, respectiv, solicita și online.”	<u>Formularea care nu stabilește un termen precis de implementare a condițiilor tehnice și tehnologice de pregătire a administrațiilor locale pentru aplicarea sistemului online , creează premisele extinderii sine die a aplicării prevederilor.</u>
48.	Idem 47.	48. La articolul 55, după alineatul (2) se introduce un nou alineat (3) cu următorul cuprins: „(3) Listele la zi ale actelor de autoritate emise prevăzute la alin. (1) vor conține obligatoriu următoarele informații / documente: a) numărul autorizației de construire și data emiterii acesteia; b) indicatorii urbanistici autorizați (procent de ocupare al terenului și coeficient de utilizare al terenului); c) regimul de înălțime și retragerile de la limitele de proprietate ale construcției, autorizate d) plan de situație autorizat; e) toate fațadele autorizate.	<u>Nu există amendamente.</u>



		Documentele (plan de situație, toate fațadele autorizate) vor putea fi puse la dispoziția publicului pe pagina proprie de internet a autorității administrației publice competente, într-un format care să permită descărcarea (download-ul) acestora și vizualizarea acestora în afara paginii proprii de internet a autorității administrației publice competente.”	
49.	<p>Art. 56: Autorizarea execuției unor lucrări fără întocmirea unor documentații de urbanism/amenajare a teritoriului</p> <p>Prin exceptare de la prevederile art. 2 alin. (2) din Lege, pentru autorizarea executării lucrărilor prevăzute la art. 2 alin. (4) din Lege nu este necesară elaborarea în prealabil a unor documentații modificatoare de amenajare a teritoriului sau de urbanism, după caz.</p> <p><i>Ref. L50 - Art. 2, alin. (2) Autorizația de construire se emite în temeiul și cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism, avizate și aprobate potrivit legii.</i></p>	<p>49. Articolul 56 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>„Art. 56 - Pentru autorizarea executării lucrărilor prevăzute la art. 2 alin. (4) din Lege nu este necesară elaborarea, avizarea și aprobarea în prealabil, a unor documentații de urbanism de modificare a reglementărilor de urbanism aprobate, în baza cărora este emisă autorizația de construire.”</p>	<p><u>Nu există amendamente.</u></p>



50.	<p>Art. 58: Autorizarea executării lucrărilor aferente infrastructurii de transport rutier de interes național.</p> <p>Autorizarea executării lucrărilor de construcții aferente infrastructurii de transport rutier de interes național se face, în temeiul prevederilor art. 43 lit. b) din Lege, de către Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, în conformitate cu prevederile art. 8 alin. (4) lit. b), în baza certificatelor de urbanism emise de președinții consiliilor județene/Primarul General al Municipiului București, precum și cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local.</p>	<p>Articolul 58 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>„Art. 58 Autorizarea executării lucrărilor aferente infrastructurii de transport rutier de interes național.</p> <p>Autorizarea executării lucrărilor de construcții aferente infrastructurii de transport rutier de interes național se face, în temeiul prevederilor art. 43 lit. b) din Lege, de către Ministerul Transporturilor, în conformitate cu prevederile art. 8 alin. (4) lit. b), în baza certificatelor de urbanism emise de președinții consiliilor județene/Primarul General al Municipiului București, potrivit legii.”</p>	
51.	<p>Art. 59: Intrarea în legalitate</p> <p>(1) Organul de control care a sancționat contravențional pentru fapta de a se executa lucrări de construcții fără autorizație sau cu încălcarea dispozițiilor</p>	<p>Articolul 59 se abrogă.</p>	<p><u>Amendamentul necesită discuții mai aprofundate, din cauza cazurilor frecvente și diverse de construcții ilegale neautorizate sau chiar autorizate dar care au deviat de la proiect.</u></p>



<p>acesteia, potrivit prevederilor art. 28 alin. (1) din Lege, pe lângă oprirea executării lucrărilor, are obligația de a dispune luarea măsurilor necesare pentru încadrarea lucrărilor în prevederile autorizației, sau de desființare a lucrărilor executate fără autorizație, într-un termen pe care îl va stabili prin procesul verbal.</p> <p>(2) În vederea realizării prevederilor alin. (1), potrivit Legii, autoritatea administrației publice competentă să emită autorizația de construire/desființare are obligația de a analiza modul în care construcția corespunde reglementărilor din documentațiile de urbanism aprobate pentru zona de amplasament, urmând să dispună, după caz, menținerea sau desființarea construcțiilor realizate fără autorizație sau cu încălcarea prevederilor acesteia.</p> <p>(3) În situația în care construcția realizată fără autorizație de construire întrunește condițiile urbanistice de integrare în cadrul construit preexistent, autoritatea</p>		<p><u>Propunem menținerea articolului și aplicarea vechii metodologii până la data de 1 ianuarie 2017, urmând ca prin noua legislație să se evită intrarea în legalitate.</u></p>
--	--	--



	<p>administrației publice locale competente poate proceda la emiterea unei autorizații de construire în vederea intrării în legalitate, în coroborare cu luarea măsurilor legale care se impun, numai în baza concluziilor unui referat de expertiză tehnică pentru cerința esențială de calitate "rezistență mecanică și stabilitate" privind starea structurii de rezistență în stadiul fizic în care se află construcția, precum și pentru cerința esențială de calitate "securitatea la incendiu", numai după emiterea Acordului de mediu, în condițiile legii.</p>		
52.	<p>Art. 61: Terenuri destinate construirii, aparținând domeniului public al statului sau al unităților admini (3) Prin excepție de la prevederile alin. (1), se pot concesiona terenuri destinate construirii, în condițiile prevederilor art. 15 din Lege.strativ-teritoriale.</p>	<p>La articolul 61, alienatul (3) se abrogă.</p>	
53.	<p>Art. 65: Lucrări de instalații aferente construcțiilor care se exceptează de la autorizare</p>	<p>La articolul 65, partea introductivă a alineatului (1) se modifică și va avea următorul cuprins:</p>	<p><u>Propunem următoarea formulă:</u> „(1) În conformitate cu prevederile art. 11 alin. (1) lit. f) din Lege se pot executa fără</p>



<p>(1) În înțelesul prevederilor art. 11 alin. (1) lit. f) din Lege, se exceptează de la autorizare lucrările pentru:</p> <p>a) reparații la instalațiile interioare ale clădirilor, inclusiv intervențiile constând în înlocuirea și/sau reamplasarea consumatorilor, cu condiția să nu se afecteze structura de rezistență a construcțiilor;</p> <p>b) montarea/instalarea aparatelor individuale de climatizare și/sau de contorizare a consumatorilor de utilități;</p> <p>c) montarea/instalarea - sistemelor locale de încălzire și de preparare a apei calde</p>	<p>„(1) În conformitate cu prevederile art. 11 alin. (1) lit. f) din Lege se pot executa fără autorizație de construire următoarele lucrări care nu modifică structura de rezistență și/sau aspectul arhitectural al construcțiilor:”</p>	<p>autorizație de construire următoarele lucrări care:</p> <ul style="list-style-type: none">- nu modifică structura de rezistență a construcției- nu modifică sistemul constructiv original- nu modifică caracteristicile spațiale și funcționale ale clădirii- nu modifică și nu alterează aspectul exterior arhitectural, estetic și compozițional al fațadelor (sunt excluse tencuieli locale, vopsitorii aplicate local, înlocuirea locală tâmplăriilor și alte asemenea) <p>pentru:</p> <p>a) reparații la instalațiile interioare ale clădirilor, inclusiv intervențiile constând în înlocuirea și/sau reamplasarea consumatorilor, cu condiția să nu se afecteze structura de rezistență a construcțiilor, decorația exterioară sau acoperirea unor elemente arhitecturale, goluri de fereastră și alte elemente caracteristice;</p> <p>b) montarea/instalarea aparatelor individuale de climatizare și/sau de contorizare a</p>
---	---	--



	<p>menajere cu cazane omologate de ISCIR cu obligația ca prin soluția tehnică adoptată pentru instalarea acestora să fie respectate condițiile prevăzute de normativele de specialitate.</p>		<p>consumatorilor de utilități cu condiția să nu se afecteze structura de rezistență a construcțiilor, decorația exterioară sau acoperirea unor elemente arhitecturale, goluri de fereastră și alte elemente caracteristice;</p> <p>c)montarea/instalarea - sistemelor locale de încălzire și de preparare a apei calde menajere cu cazane omologate de ISCIR cu obligația ca prin soluția tehnică adoptată pentru instalarea acestora să fie respectate condițiile prevăzute de normativele de specialitate, să nu se afecteze structura de rezistență a construcțiilor, decorația exterioară sau acoperirea unor elemente arhitecturale, goluri și alte elemente caracteristice</p>
54.	<p>Art. 66: Modificări de temă în timpul executării lucrărilor de construcții</p> <p>(1)Prin modificare de temă, potrivit definiției din anexa nr. 2 la Lege, se</p>	<p>La articolul 66, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>„(1) Prin modificare de temă, potrivit definiției din anexa nr. 2 la Lege, se înțelege orice</p>	<p><u>Nu există amendamente.</u></p>



	<p>Înțelege orice schimbare inițiată de către investitor/proprietar care vizează, după caz, funcțiunile și/sau capacitățile funcționale caracteristice, indicatorii tehnico-economici aprobați, soluțiile spațiale și/sau de amplasament ori alte asemenea cerințe specifice investiției, cu efecte asupra documentației tehnice - D.T. care a fundamentat emiterea autorizației de construire/desființare.</p>	<p>schimbare inițiată de către investitor/proprietar, cauzată de condiții tehnice și/sau financiare necunoscute la momentul fundamentării elaborării documentației tehnice - D.T., ce a stat la baza emiterii autorizației de construire/desființare și care vizează funcțiunile și/sau capacitățile funcționale caracteristice, indicatorii tehnico-economici aprobați, soluțiile spațiale și/sau de amplasament și alte asemenea cerințe.”</p>	
55.	<p>Art. 67: Schimbarea soluțiilor tehnice din proiect pe parcursul execuției</p> <p>(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), pe bază de dispoziție de șantier dată de proiectantul lucrărilor și verificată de către un verificator de proiecte atestat în condițiile legii, precum și cu acordul scris al beneficiarului/investitorului/ administratorului/managerului de proiect, după caz, se pot admite modificări locale ale soluțiilor tehnice din documentația</p>	<p>La articolul 67, partea introductivă a alineatului (2) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>„(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), pe bază de dispoziție de șantier dată de proiectantul lucrărilor și verificată de către un verificator de proiecte atestat în condițiile legii, precum și cu acordul scris al beneficiarului/investitorului/administratorului/managerului de proiect, după caz, se pot admite modificări locale ale soluțiilor tehnice din documentația tehnică - D.T. autorizată fără emiterea unei noi autorizații de construire,</p>	<p><u>Nu există amendamente.</u></p>



<p>tehnică - D.T. autorizată fără emiterea unei noi autorizații de construire, dacă:</p> <p>a) nu se modifică funcțiunea consemnată în autorizația inițială;</p> <p>b) se asigură respectarea prevederilor avizelor/acordurilor/punctului de vedere al autorității competente pentru protecția mediului, precum și ale actului administrativ al acesteia după caz, anexe la autorizația inițială;</p> <p>c) se asigură respectarea prevederilor Codului civil;</p> <p>d) nu se modifică condițiile de amplasament (regim de înălțime, POT, CUT, aliniament, distanțele minime față de limitele proprietății, ori aspectul construcției);</p> <p>e) nu sunt periclitate rezistența și stabilitatea clădirilor învecinate;</p>	<p>dacă nu se modifică tema pe baza căreia a fost întocmită documentația tehnică –D.T. și anume:”</p>	
--	--	--



	<p>f)se asigură respectarea prevederilor reglementărilor tehnice în domeniul securității la incendiu.</p> <p>g)se asigură economia de energie.</p>		
56.	<p>Art. 68: Completări sau detalieri ale prevederilor planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului</p> <p>În vederea emiterii autorizațiilor - în situația în care, pentru analiza modului în care investiția propusă se poate integra în ansamblul urbanistic preexistent, sunt necesare completări sau detalieri ale prevederilor planurilor de urbanism și/sau de amenajare a teritoriului, legal aprobate - emitentul autorizației poate cere solicitantului, prin certificatul de urbanism, elaborarea unor documentații de urbanism/amenajare a teritoriului suplimentare.</p>	<p>Articolul 68 se abrogă.</p>	<p><u>Nu există amendamente.</u></p>
57.	<p>Art. 69: Taxe în procedura de autorizare</p> <p>(1)Pentru emiterea certificatului de urbanism și a autorizației de construire/desființare solicitantul datorează taxe către autoritatea administrației publice</p>	<p>La articolul 69, alineatele (1) și (2) se modifică și vor avea următorul cuprins:</p> <p>„(1) Pentru emiterea certificatului de urbanism și a autorizației de construire/desființare solicitantul datorează taxe către autoritatea</p>	<p><u>Nu există amendamente.</u></p>



<p>judetene/locale emitente, care se stabilesc în conformitate cu prevederile art. 267 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale normelor metodologice de aplicare a acesteia. Procedura de regularizare a acestor taxe este reglementată, de asemenea, prin Legea nr. 571/2003.</p> <p>(2)Baza de calcul pentru determinarea valorii autorizate a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora este cea evidențiată la capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază, subcapitolul 4.1. - Construcții și instalații, în conformitate cu Metodologia privind elaborarea devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și</p>	<p>administrației publice județene/locale emitente, care se stabilesc în conformitate cu prevederile Codului fiscal și ale normelor metodologice de aplicare a acestuia.</p> <p>(2) Baza de calcul pentru determinarea valorii autorizate a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora este cea evidențiată la capitolul 4 din Devizul General- Cheltuieli pentru investiția de bază, subcapitolul 4.1. - Construcții și instalații, întocmit în conformitate cu Metodologia privind elaborarea devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, coroborată cu prevederile Codului fiscal.”</p>	
---	--	--



	<p>lucrări de intervenții, coroborată cu prevederile Capitolului V - Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor, punctele 131-146 din Titlul 9 al Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 44/2004, cu referire la aplicarea prevederilor art. 267 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal.</p>		
58.	<p>Art. 70: Cote ulterioare autorizării (2) În conformitate cu dispozițiile art. 40 alin. (1) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, investitorii sau proprietarii au obligația de a vira lunar către Inspectoratul de Stat în Construcții - ISC o cotă de 0,70% din cheltuielile pentru executarea construcțiilor și a lucrărilor prevăzute la art. 2 din această lege. Calculul, modul de virare a sumelor, precum și calculul penalizărilor corespunzător întârzierilor la plată a cotelor se face potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995.</p>	<p>La articolul 70, alineatul (2) se modifică și vor avea următorul cuprins: „(2) Investitorii sau proprietarii au obligația de a vira către Inspectoratul de Stat în Construcții - ISC o cotă de 0,50%, fără TVA, din cheltuielile pentru executarea construcțiilor și a lucrărilor prevăzute la art. 2 din Legea nr. 10/1995.”</p>	<p><u>Nu există amendamente.</u></p>



59.	<p>Art. 73: Sancțiuni</p> <p>În temeiul Legii, faptele de nerespectare a prevederilor acesteia, potrivit gravității și importanței sociale a acestora constituie infracțiuni - potrivit prevederilor art. 24 din Lege - sau, după caz, contravenții - potrivit prevederilor art. 26 din Lege.</p>	<p>Articolul 73 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>„Art. 73 Sancțiuni</p> <p>În temeiul Legii, faptele de nerespectare a prevederilor acesteia, potrivit gravității și importanței sociale a acestora constituie infracțiuni – în conformitate cu prevederile art. 24 din Lege - sau, după caz, contravenții, dacă faptele nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii, să fie considerate infracțiuni - în conformitate cu prevederile art. 26 din Lege.”</p>	<p><u>Nu există amendamente.</u></p>
60.	<p>Art. 75: Operațiuni privind asigurarea cerințelor de calitate în construcții</p> <p>După obținerea autorizației de construire/desființare, pentru execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții, potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 împreună cu regulamentele de aplicare a acesteia, prin grija investitorului/beneficiarului și a executantului este necesară realizarea următoarelor operațiuni:</p> <p>b)Întocmirea Cărții tehnice a construcției</p>	<p>La articolul 75, literele b) și c) se modifică și vor avea următorul cuprins:</p>	<p><u>Nu există amendamente.</u></p>



<p>Cartea tehnică a construcției reprezintă evidența tuturor documentelor (acte și documentații) privind construcția, emise în toate etapele realizării ei - de la certificatul de urbanism până la recepția finală a lucrărilor, se întocmește și se completează pe parcursul execuției de toți factorii care concură la realizarea lucrărilor, prin grija inspectorului de șantier. După recepție, Cartea tehnică se completează în continuare, pe întreaga durată de existență a construcției, cu toate intervențiile asupra acesteia, prin obligația beneficiarului.</p> <p>c)Efectuarea recepției lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente</p> <p>Potrivit prevederilor legale în vigoare recepția lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente este actul prin care investitorul declară că acceptă, preia lucrarea (cu sau fără rezerve) și că aceasta poate fi dată în folosință. Prin actul de recepție se certifică faptul că executantul și-a îndeplinit obligațiile în</p>	<p>„b) Întocmirea Cărții tehnice a construcției</p> <p>Cartea tehnică a construcției reprezintă evidența tuturor documentelor (acte și documentații) privind construcția, emise în toate etapele realizării ei - de la certificatul de urbanism până la recepția finală a lucrărilor, se întocmește și se completează pe parcursul execuției de toți factorii care concură la realizarea lucrărilor, prin grija dirigintelui de șantier. După recepție, Cartea tehnică se completează în continuare, pe întreaga durată de existență a construcției, cu toate intervențiile asupra acesteia, prin grija proprietarului/administratorului, după caz.</p> <p>c) Efectuarea recepției lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente Potrivit prevederilor legale în vigoare, recepția lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente este actul prin care investitorul declară că acceptă și preia lucrarea în vederea dării în exploatare sau/și dării în folosință. Prin actul de recepție se certifică faptul că executantul și-a îndeplinit obligațiile în conformitate cu prevederile</p>	
--	--	--



<p>conformitate cu prevederile contractului și ale documentației de execuție. Recepția lucrărilor de construcții de orice categorie și a instalațiilor aferente acestora se efectuează atât la lucrări noi, cât și la intervențiile în timp asupra construcțiilor existente (reparații capitale, consolidări, modificări, modernizări, extinderi și altele asemenea) și se realizează în două etape:</p> <ol style="list-style-type: none">1. recepția la terminarea lucrărilor;2. recepția finală la expirarea perioadei de garanție. <p>d) Urmărirea comportării în exploatare a construcției</p> <p>Urmărirea comportării în exploatare a construcției se face după recepția finală a lucrărilor, pe toată durata existenței acesteia, beneficiarul având obligația de a lua măsurile corespunzătoare pentru asigurarea cerințelor de calitate a construcțiilor, conform prevederilor legale.</p>	<p>contractului și ale documentației de execuție.</p> <p>Recepția lucrărilor de construcții de orice categorie și a instalațiilor aferente acestora se efectuează atât la lucrări noi, cât și la intervențiile în timp asupra construcțiilor existente (reparații capitale, consolidări, modificări, modernizări, extinderi și altele asemenea) și se realizează în două etape:</p> <ol style="list-style-type: none">1. recepția la terminarea lucrărilor;2. recepția finală la expirarea perioadei de garanție. <p>d) Urmărirea comportării în exploatare a construcției</p> <p>Urmărirea comportării în exploatare a construcției se face după recepția la terminarea lucrărilor, pe toată durata existenței acesteia, beneficiarul având obligația de a lua măsurile corespunzătoare pentru asigurarea cerințelor de calitate a construcțiilor, conform prevederilor legale.”</p>	
---	--	--



61.	<p>Art. 76: Operațiuni privind obligațiile investitorilor/beneficiarilor față de autorități</p> <p>(1) După obținerea autorizației de construire/desființare, în vederea executării lucrărilor, investitorul/beneficiarul are obligația de a realiza următoarele operațiuni:</p> <p>a) Anunțarea începerii lucrărilor de construcții autorizate</p> <p>Se va aduce la cunoștință emitentului autorizației și Inspectoratului teritorial în construcții data și ora începerii lucrărilor de construcții autorizate, utilizându-se "Formularul-model F.13 - COMUNICARE privind începerea execuției lucrărilor" (pentru uzul administrației publice), respectiv "Formularul-model F.14 - COMUNICARE privind începerea execuției lucrărilor" (pentru uzul ISC) puse la dispoziție de emitentul autorizației împreună cu autorizația.</p>	<p>Articolul 76 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>„Art. 76 Operațiuni privind obligațiile investitorilor/beneficiarilor față de autorități</p> <p>(1) După obținerea autorizației de construire/desființare, în vederea executării lucrărilor, investitorul/beneficiarul are obligația de a realiza următoarele operațiuni:</p> <p>a) Anunțarea începerii lucrărilor de construcții autorizate</p> <p>Se va aduce la cunoștință emitentului autorizației și Inspectoratului teritorial în construcții data și ora începerii lucrărilor de construcții autorizate, utilizându-se «Formularul-model F.13 - COMUNICARE privind începerea execuției lucrărilor» (pentru uzul administrației publice), respectiv «Formularul-model F.14 - COMUNICARE privind începerea execuției lucrărilor» (pentru uzul ISC) puse la dispoziție de emitentul autorizației împreună cu autorizația.</p>	<p><u>a1) Depunerea on-line e valabilă doar dacă tot procesul ulterior este on-line, adică comunicarea afefentă statusului aprobării și</u></p>
-----	--	---	---



<p>b)Amplasarea, la loc vizibil, a Panoului de identificare a investiției Se vor aplica prevederile cuprinse în anexa nr. 8 la prezentele norme metodologice.</p> <p>c)Anunțarea finalizării lucrărilor de construcții autorizate Se va aduce la cunoștință emitentului autorizației și Inspectoratului teritorial în construcții data și ora finalizării lucrărilor de construcții autorizate, utilizându-se "Formularul-model F.15 - COMUNICARE privind încheierea execuției lucrărilor" (pentru uzul administrației publice), respectiv "Formularul-model F.16 - COMUNICARE privind încheierea execuției lucrărilor" (pentru uzul ISC) puse la dispoziție de emitentul autorizației împreună cu autorizația.</p>	<p>La articolul 76 alineatul (1), după litera a) se introduce o nouă literă a1) cu următorul cuprins: „a1) Anunțarea începerii lucrărilor de construcții autorizate, în funcție de resursele tehnice necesare disponibile ale autorității administrației publice locale/ale Inspectoratului teritorial în construcții și de deținerea semnăturii digitale de către investitor/beneficiar, se poate derula și online.”</p> <p>b) Amplasarea, la loc vizibil, a Panoului de identificare a investiției Se vor aplica prevederile cuprinse în anexa nr. 8 la prezentele norme metodologice.</p> <p>c) Anunțarea finalizării lucrărilor de construcții autorizate Se va aduce la cunoștință emitentului autorizației și Inspectoratului teritorial în construcții data și ora finalizării lucrărilor de construcții autorizate, utilizându-se «Formularul-model F.15 - COMUNICARE privind încheierea execuției lucrărilor» (pentru uzul administrației publice), respectiv</p>	<p><u>emiterea autorizației către depunător.</u> <u>Formularea care nu stabilește un termen precis de implementare a condițiilor tehnice și tehnologice de pregătire a administrațiilor locale pentru aplicarea sistemului online , creează premisele extinderii sine die a aplicării prevederilor.</u></p> <p>Propunem următoarea formulă: „b) Amplasarea, la loc vizibil, a Panoului de identificare a investiției, care va menționa, pe lângă datele investiției, alături de numele firmei/ biroului/ companiei și numele arhitectului cu drept de semnătură răspunzător pentru realizarea proiectului și coordonarea colectivului de proiectare. Se vor aplica prevederile cuprinse în anexa nr. 8 la prezentele norme metodologice. <i>(de corelat cu anexa 8 a unei rubrici pentru numele arhitectului și nr. TNA)</i></p>
---	---	---



<p>(2) După realizare, pentru punerea în funcțiune a obiectivului de investiții, potrivit prevederilor legale în vigoare, prin grija investitorului/beneficiarului este necesară realizarea următoarelor operațiuni:</p> <p>a) Regularizarea taxelor și cotelor legale</p> <p>În conformitate cu prevederile art. 267 alin. (14) lit. b) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în cel mult 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcții, odată cu efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, solicitantul (investitorul/beneficiarul) are obligația de a regulariza taxele și cotele legale. În acest scop, investitorul/beneficiarul are obligația de a declara la emitentul autorizației valoarea finală (rezultată) a lucrărilor - se pot prezenta documentele doveditoare necesare.</p> <p>Emitentul autorizației va aplica prevederile art. 267 alin. (14) lit. c) și d) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și va</p>	<p>«Formularul-model F.16 - COMUNICARE privind încheierea execuției lucrărilor» (pentru uzul ISC) puse la dispoziție de emitentul autorizației împreună cu autorizația.</p> <p>(2) După realizare, pentru darea în exploatare/punerea în funcțiune a obiectivului de investiții, potrivit prevederilor legale în vigoare, prin grija investitorului/beneficiarului este necesară realizarea următoarelor operațiuni:</p> <p>a) Regularizarea taxelor și cotelor legale</p> <p>În conformitate cu prevederile Codului fiscal, în cel mult 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcții, odată cu efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, solicitantul (investitorul/beneficiarul) are obligația de a regulariza taxele și cotele legale. În acest scop, investitorul/beneficiarul are obligația de a declara la emitentul autorizației valoarea finală (rezultată) a lucrărilor - se pot prezenta documentele doveditoare necesare.</p>	
--	---	--



<p>Înștiința Inspectoratul de Stat în Construcții despre finalizarea execuției lucrărilor, precum și valoarea finală a investiției - așa cum a fost calculată la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor - utilizând "Formularul-model F.16 - COMUNICARE privind încheierea execuției lucrărilor" (pentru uzul ISC)</p> <p>b)Declararea construcțiilor în vederea impunerii</p> <p>Toate construcțiile proprietate particulară se declară, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, în conformitate cu prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 39 din Lege.</p> <p>Data dobândirii clădirii, în vederea impunerii, se stabilește în conformitate cu dispozițiile Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 44/2004, pct. 62 privind CAPITOLUL II -</p>	<p>Emitentul autorizației va aplica prevederile Codului fiscal și va înștiința Inspectoratul de Stat în Construcții despre finalizarea execuției lucrărilor, precum și valoarea finală a investiției - așa cum a fost calculată la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor - utilizând «Formularul-model F.16 - COMUNICARE privind încheierea execuției lucrărilor» (pentru uzul ISC)</p> <p>b) Declararea construcțiilor în vederea impunerii</p> <p>Toate construcțiile proprietate particulară se declară, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, în conformitate cu prevederile Codului fiscal, și ale art. 39 din Lege.</p>	
---	---	--



<p>Impozitul și taxa pe clădiri al TITLULUI IX - Impozite și taxe locale din Legea privind Codul fiscal nr. 571/2003, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>c)Obținerea autorizației pentru desfășurarea unei activități economice ori a autorizației sanitare de funcționare</p> <p>Autorizația pentru desfășurarea unei activități economice ori autorizația sanitară de funcționare, după caz, se emite de autoritatea teritorială competentă, în condițiile prevederilor art. 268 alin. (1) și (2) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>Embed articolArt. 77: Operațiuni privind obligațiile emitentului autorizației</p> <p>(1)La finalizarea lucrărilor de construcții autorizate, emitentul autorizației are obligația de a regulariza taxele și cotele legale, inclusiv cele prevăzute la art. 70, în funcție de valoarea finală (rezultată) a investiției, susținută cu documentele</p>	<p>Data dobândirii clădirii, în vederea impunerii, se stabilește în conformitate cu dispozițiile Normelor metodologice de aplicare a Codului fiscal.</p> <p>c) Obținerea autorizației pentru desfășurarea unei activități economice ori a autorizației sanitare de funcționare</p> <p>Autorizația pentru desfășurarea unei activități economice ori autorizația sanitară de funcționare, după caz, se emite de autoritatea teritorială competentă, în condițiile prevederilor Codului fiscal și actelor normative aplicabile.”</p>	
--	--	--



	<p>furnizate de investitor/beneficiar, în conformitate cu prevederile art. 76 lit. a). (2) Emitentul autorizației are obligația să comunice Inspectoratului de Stat în Construcții valoarea finală a investiției, așa cum a fost calculată pentru regularizarea taxei de autorizare, la data recepției la terminarea lucrărilor.</p>		
62.	<p>Art. 80: Banca de date ale autorităților administrației publice (10) Potrivit prevederilor art. 34 alin. (7) din Lege, în vederea documentării pentru întocmirea documentațiilor tehnice - de urbanism și de execuție - accesul persoanelor fizice sau al reprezentanților persoanelor juridice la arhivele cuprinzând documentațiile prevăzute la alin. (1)-(5), precum și la documentațiile de urbanism gestionate de administrațiile publice locale în condițiile prevederilor alin. (5), este neîngrădit și se stabilește prin hotărâre a consiliului județean, a consiliului municipal, respectiv a Consiliului General al Municipiului București.</p>	<p>La articolul 80, alineatul (10) se modifică și va avea următorul cuprins: „(10) Potrivit prevederilor art. 34 alin. (7) din Lege, în vederea documentării pentru întocmirea documentațiilor tehnice - de urbanism și de execuție - accesul persoanelor fizice sau al reprezentanților persoanelor juridice la arhivele cuprinzând documentațiile prevăzute la alin. (1)-(5), precum și la documentațiile de urbanism gestionate de administrațiile publice locale în condițiile prevederilor alin. (5), este neîngrădit.”</p>	<p><u>Nu există amendamente.</u></p>



63.	<p>Art. 81: Forme de perfecționare a pregătirii profesionale</p> <p>(3)În vederea realizării acestei exigențe universitățile tehnice cu profil de construcții, instalații pentru construcții, arhitectură și urbanism, asociațiile profesionale ale inginerilor constructori și inginerilor instalatori, ale arhitecților și urbaniștilor, alte organisme cu activitate în domeniu abilitate în condițiile legii, precum și consiliile județene pot organiza, după caz, programe de formare specializată în administrația publică, programe de specializare postuniversitară, programe de perfecționare de scurtă durată, cursuri postuniversitare pentru arhitecți și alte cadre cu pregătire superioară din domeniul urbanismului, construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, cursuri de perfecționare pentru cadre cu pregătire medie în domeniul urbanismului, arhitecturii și construcțiilor/installațiilor.</p>	<p>La articolul 81, alineatul (3) se abrogă.</p>	<p><u>Nu există amendamente.</u></p>
64.	<p>Art. 82: Dispoziții finale și tranzitorii</p>	<p>La articolul 82, alineatul (1) se abrogă.</p>	<p><u>Nu există amendamente.</u></p>



	<p>(1) Compartimentele din aparatul propriu de specialitate ale consiliilor județene, Consiliului General al Municipiului București și consiliilor locale se organizează pentru a prelua atribuțiile structurilor de specialitate prevăzute prin Lege.</p>		
65.	<p>Art. 82: Dispoziții finale și tranzitorii</p> <p>(2) Prin excepție de la prevederile art. 4 alin. (1) lit. e) din Lege, președinții consiliilor județene, în temeiul dispozițiilor art. 45 alin. (31) din Lege, pot emite autorizații de construire pentru lucrări din aria de competență a primarilor comunelor și orașelor care încă nu au constituite structurile de specialitate în conformitate cu prevederile alin. (1), pe termen limitat, la solicitarea acestora, până la organizarea structurilor proprii de specialitate conform Legii.</p> <p>(6) Se recomandă tipărirea de formulare distincte pentru autorizarea executării lucrărilor de construire și, respectiv, pentru</p>	<p>La articolul 82, alineatele (2) și (6) se modifică și vor avea următorul cuprins:</p> <p>„(2) În temeiul art. 4 alin. (1) lit. a) pct. 2 din Lege, președinții consiliilor județene, și ale art. 45 alin. (31) din Lege, președinții consiliilor județene emit autorizații de construire pentru lucrări din aria de competență a primarilor comunelor și orașelor care încă nu au constituite structurile de specialitate, pe termen limitat, la solicitarea acestora, până la organizarea structurilor proprii de specialitate conform Legii.</p> <p>(6) Pentru autorizarea executării lucrărilor de construire și, respectiv, pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare/demolare se vor tipări formulare distincte.”</p>	<p><u>Nu există amendamente.</u></p>



	autorizarea executării lucrărilor de desființare.		
66.	<p>(9)În vederea aplicării unitare a prevederilor Normelor metodologice aprobate prin prezentul ordin, începând cu data intrării în vigoare a acestuia, ca urmare a intrării în vigoare a Legii nr. 261/2009 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 214/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, se va proceda după cum urmează:</p> <p>a)în situația în care competențele de emitere a autorizațiilor nu se modifică, procedura de autorizare se derulează în continuare potrivit competențelor de autorizare anterioare, astfel:</p> <p>1.în cazul certificatelor de urbanism emise anterior acestei date, aflate în valabilitate, care încă nu au fost depuse împreună cu documentațiile legale pentru autorizare, autorizațiile de construire/desființare se</p>	La articolul 82, alineatul (9) se abrogă.	<u>Nu există amendamente.</u>



<p>emit de către autoritățile emitente ale certificatelor de urbanism;</p> <p>2.În cazul documentațiilor legale pentru autorizare depuse anterior acestei date, autorizațiile de construire/desființare se emit de către autoritățile la care acestea au fost depuse;</p> <p>b)În situația în care competențele de emiteră a autorizațiilor se modifică, procedura de autorizare se derulează în continuare potrivit competențelor de autorizare prevăzute prin Legea nr. 261/2009, astfel:</p> <p>1.În cazul certificatelor de urbanism emise anterior acestei date și aflate în valabilitate, care încă nu au fost depuse împreună cu documentațiile legale pentru autorizare, acestea se supun confirmării de către autoritățile care au dobândit noile competențe de emiteră a autorizațiilor de construire/desființare, fără ca prin aceasta să le fie prejudiciate termenele și celelalte cerințe obținute;</p>		
---	--	--



<p>2.În cazul documentațiilor legale pentru autorizare care au fost depuse anterior acestei date la autoritățile competente la acea dată, autorizațiile de construire/desființare se emit de către autoritățile care au dobândit noile competențe de emitere a autorizațiilor de construire/desființare.</p> <p>Operațiunile legate de transferul documentelor/documentațiilor legale între cele două autorități, respectiv reglementarea relațiilor cu solicitanții, sunt în sarcina și responsabilitatea autorităților implicate și vor fi finalizate până la data de 31 decembrie 2009, fără afectarea termenelor stabilite prin Lege privind certificatele de urbanism și documentațiile legale pentru autorizare prevăzute la lit. b).</p>		
---	--	--