



ORDINUL
ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA

Str. Pictor Arthur Verona
nr. 19, 010312 București,
Romania

T: + 40 (0) 21 317 26 34
F: + 40 (0) 21 317 26 35
E: office@oar.archi
W: www.oar.archi

Dnei Diana Doina Țenea
Director General
Direcția Generală Dezvoltare Regională și Infrastructură
MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE, ADMINISTRAȚIEI PUBLICE
ȘI FONDURILOR EUROPENE

București, 25 ianuarie 2018

Stimată Doamnă Director General,

În conformitate cu legislația Comisiei Europene privind concurența, asociațiile și uniunile profesionale din statele membre ale Uniunii Europene sunt obligate să renunțe la orice reglementare care ar putea îngreui libera concurență. Unul dintre argumentele care au stat la baza promovării acestui cadru juridic a fost acela că „nu există nicio garanție că la fixarea tarifelor obligatorii se iau în considerare criteriile care țin de evoluția pieței sau că există vreo legătură între fixarea prețurilor și asigurarea unui standard înalt de calitate”.

Autoritățile concurenței europene consideră că publicarea sau recomandarea standardelor tarifare de către aceste instituții restrânge libera concurență și este în dezacord cu art. 81 al *Tratatului de Instituire a Comunității Economice Europene* de la Roma, care stipulează că stabilirea directă sau indirectă a prețurilor de cumpărare sau vânzare sau a oricăror altor condiții comerciale va fi interzisă, fiind incompatibilă cu piața comună, întrucât aceasta poate afecta comerțul dintre statele membre și poate împiedica, restricționa sau distorsiona concurența de pe piața comună.

Prin urmare, arhitecții români și organismul lor profesional au căutat metode alternative de calculare a costurilor. În urma analizei datelor statistice privind modalitățile de calcul al onorariilor pentru serviciile de proiectare de arhitectură din statele membre UE, incluse în *Studiul Sectorial privind Profesia de Arhitect în Europa 2016*, elaborat de *Consiliul Arhitecților din Europa*, Ordinul Arhitecților din România a adoptat sistemul tarifării orare a costurilor privind proiectarea de arhitectură și, în colaborare cu firma *IMAS Marketing și Sondaje*, a elaborat o platformă comună de precalcul online. Aceasta oferă o *valoare orientativă de referință*, unică la nivel național, în privința timpului de muncă necesar în serviciul de proiectare de arhitectură și cuantifică timpul necesar prestării serviciilor de arhitectură pe etape de proiectare și pe misiuni.



Platforma comună de precalcul este un serviciu pe care Ordinul îl pune la dispoziția publicului și autorităților centrale și locale, în interes reciproc, care le va permite acestora să-și definească obiectivul de investiții într-un limbaj profesional, să calculeze numărul de ore normate necesare unei unități de arhitectură pentru realizarea fiecărei faze a obiectului respectiv, să tipărească sau să salveze electronic o temă simplificată de arhitectură, precum și să identifice birourile individuale de arhitectură și societățile comerciale cu profil CAEN 7111 din aria sau zona lor de interes (o prezentare mai detaliată a platformei comune de precalcul este anexată email-ului de transmitere a prezentei adrese).

Str. Pictor Arthur Verona
nr. 19, 010312 București,
Romania

T: + 40 (0) 21 317 26 34
F: + 40 (0) 21 317 26 35
E: office@oar.archi
W: www.oar.archi

Platforma comună de precalcul se poate folosi numai pentru proiectarea de arhitectură, pentru misiunile profesiilor conexe fiind necesar un sistem de calcul specific acestora. Aplicația conține, deocamdată, date referitoare la proiectarea clădirilor noi, dar colectarea de date, în vederea extinderii ei cu alte categorii de obiective, va fi un proces pe care Ordinul îl va continua pe termen lung.

Ca prim demers în vederea avizării, de către MDRAPFE, a sistemului de informații privind costurile pentru proiectarea de arhitectură elaborat de Ordin, vă propunem spre consultare platforma comună de precalcul și vă solicităm o întâlnire cu reprezentanții OAR, dacă se poate la începutul lunii februarie a.c.

Delegația OAR va avea următoarea componență:

Ofelia Țircob, Director IMAS, colaborator OAR în elaborarea platformei comune de precalcul

Arh. Rudolf Gräf, Vicepreședinte OAR, coordonatorul domeniului *Exercitarea profesiei*

Arh. Raluca Munteanu, Vicepreședinte al Filialei OAR București

Arh. Liviu Zăgan, membru al Comisiei Naționale de Acordare a Dreptului de Semnătură a OAR

Diana Stan, Secretar General

Mariana Ionescu, Consilier

Vă mulțumim anticipat pentru disponibilitate și colaborare și vă asigurăm de întreaga noastră considerație.

Arh. Șerban Țigănaș,
Președinte

