



**Stimate Domnule Președinte Klaus Iohannis,**

**Stimate Domnule Consilier Prezidențial Sergiu Nistor,**

*Prin prezenta, Ordinul Arhitecților din România (OAR) vă solicită să nu promulgați Legea privind respingerea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.100/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, adoptată de Parlament în data de 04 aprilie 2017.*

OAR s-a aflat printre organizațiile și asociațiile profesionale care au contribuit la elaborarea ordonanței nr. 100/2016, prin formularea și transmiterea de puncte de vedere și amendamente. OAR consideră că ordonanța, deși perfectibilă, a adus o serie de modificări pozitive și necesare legislației din domeniul construirii, încurajând debirocratizarea, creșterea coeziunii teritoriale, diminuarea corupției și responsabilizarea administrației publice, drept pentru care a solicitat celor două Camere ale Parlamentului aprobarea acesteia cu amendamente. Organizația noastră își manifestă îngrijorarea cu privire la consecințele negative pe care promulgarea legii de respingere a ordonanței, în forma sa actuală, le-ar putea avea asupra mediului construit din România. Astfel, considerăm necesară remedierea următoarelor aspecte:

### **1. Necesitatea păstrării prevederilor privind modificarea și completarea Legii nr. 350/2001**

Potrivit secretarului de stat din cadrul Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene (MDRAPFE) și vicepreședintelui Comisiei pentru administrație publică și amenajarea teritoriului din Camera Deputaților, necesitatea respingerii ordonanței a apărut ca urmare a numeroaselor amendamente primite de această comisie, lucru care evidențiază nevoia unui demers legislativ mai amplu de revizuire a legislației din domeniu. În acest sens a fost constituit un grup de lucru sub coordonarea MDRAPFE, cu scopul elaborării unei noi legi privind autorizarea lucrărilor de construcții.

Având în vedere, pe de o parte utilitatea și necesitatea modificărilor aduse de ordonanță Legii nr. 350/2001, cât și faptul că grupul de lucru menționat anterior vizează doar modificarea cadrului legal privind autorizarea construcțiilor, considerăm necesară păstrarea prevederilor referitoare la amenajarea teritoriului și urbanism, până la operarea unei revizuri mai ample a legislației. Acest demers este unul de durată similar cu procesul de elaborare a Codului Patrimoniului.



În paralel OAR susține reforma administrativă și legislativă în domeniul construirii care va fi realizată prin adoptarea Codului Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor, la redactarea căruia OAR a contribuit alături de MDRAPFE. De asemenea, OAR face parte din grupul de lucru constituit sub coordonarea MDRAPFE, cu scopul de a elabora o nouă lege privind autorizarea lucrărilor de construcții.

str. Pictor Arthur Verona,  
nr. 19, 010312 București,  
România

T: + 40 (0) 21 317 26 34  
F: + 40 (0) 21 317 26 35  
E: office@oar.archi

## **2. Necesitatea includerii unor prevederi tranzitorii în legea de respingere sau aprobare a ordonanței**

Potrivit art. 115 alin. (8) din Constituție, *prin legea de aprobare sau de respingere se vor reglementa, dacă este cazul, măsurile necesare cu privire la efectele juridice produse pe perioada de aplicare a ordonanței*, însă forma actuală a legii de respingere a ordonanței nu conține astfel de prevederi. Considerăm că, în cazul de față, este necesar ca legea prin care se respinge ordonanța sau doar prevederile acesteia referitoare la modificarea Legii nr. 50/1991, să cuprindă astfel de reglementări, în special în ceea ce privește valabilitatea documentelor eliberate de autoritățile publice competente, în perioada în care ordonanța a fost în vigoare. Astfel de prevederi sunt necesare pentru a evita incertitudinea, apariția unor practici neunitare sau a altor disfuncții.

**Din aceste considerente, vă solicităm transmiterea legii spre reexaminare Parlamentului, conform prevederilor art. 77 alin. (2) din Constituție.**

Vă stăm la dispoziție pentru clarificări suplimentare.

Cu deosebită considerație,  
arh. Șerban Țigănaș,  
Președinte OAR

