



RAPORT DE ACTIVITATE
PRIVIND DOMENIUL LEGISLAȚIE- REGULAMENTE SI COD DEONTOLOGIC
(GRUPURI LUCRU, GRUP COD A.T.U.C., REPREZENTANȚI O.A.R., COMISII COLABORARE M.D.R.A.P.F.E.)
PENTRU ANUL 2017

II) RAPORT DE ACTIVITATE: IMPLICAREA OAR ÎN PROCESUL LEGISLATIV

Grupurile de lucru sunt structuri formate la nivelul Ordinului de Consiliul național, în subordinea unuia dintre membrii săi sau a unuia dintre vicepreședinți, pentru îndeplinirea unor misiuni de studiu sau reflexie, pentru elaborarea propunerilor de reglementări legislative și normative specifice sau a documentelor care vor fi supuse avizării Colegiului Director și după caz, aprobării Consiliului național sau Conferinței naționale, în conformitate cu art. 31 alin. (14) coroborat cu Art. 30 alin. (1) lit. b) și l) din Regulamentul de organizare și funcționare a OAR.

În anul 2017 Grupul de Lucru Legislație (Grup de lucru Cod ATUC, reprezentanți OAR, Comisii colaborare cu MDRAPFE) și-a continuat activitatea de formulare de amendamente și observații pentru îmbunătățirea cadrului legislativ din domeniul proiectării și al construcțiilor și colaborarea cu Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene (MDRAPFE) și cu alte instituții publice de resort, precum și cu cele 8 organizații profesionale și patronale, membre ale Protocolului de colaborare din 23.07.2015.

Trebuie să remarcăm contribuția substanțială adusă de arh. Michaela Gafar, atât în formularea unor propuneri și observații privind optimizarea reglementărilor referitoare la domeniul proiectării și execuției construcțiilor susținute de OAR, cât și în calitatea de reprezentant al organizației în raporturile cu MDRAPFE, inclusiv la dezbaterile legate de Codul ATUC. Subliniem de asemenea implicarea permanentă și constructivă a reprezentanților Filialei OAR București, arh. Bogdan Bogoescu și arh. Alexandra Stoica, în sprijinirea activității din domeniul legislativ prin elaborarea de observații și amendamente la proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Prezentăm în rezumat principalele activități desfășurate în anul 2017 precum și al rezultatelor obținute în cursul acestui an, ca urmare a activității recente a OAR din domeniul legislativ structurat sub formă de tabel:



	Act normativ vizat	Sinteza modificărilor legislative propuse, autorități competente și contribuția OAR (amendamente, pdv., participare la ședințe/ dezbateri publice, etc.)	Propuneri/ solicitări OAR și riscuri în cazul neintervenției	Stadiul actual și rezultate obținute
1.	Legea nr. 184/2001	<p>Legea nr. 43/2017</p> <p>În ianuarie 2016, Legea nr. 184/2001 a fost modificată prin O.G. nr. 12/2016 și ulterior completată prin Legea nr. 43/2017 de aprobare a ordonanței. Principalele modificări au vizat recunoașterea calificărilor profesionale și a stagiului efectuat în UE, precum și includerea arhitecților de interior în OAR (transpunerea Directivei 2005/36/CE completată prin Directiva 2013/55/UE).</p> <p>Cu ocazia elaborării ordonanței în 2016, OAR a propus MDRAPFE o serie de amendamente, care însă nu au fost preluate.</p> <p>În primăvara anului 2017 legea de aprobare a ordonanței a fost transmisă către Președinție spre promulgare iar consilierul prezidențial Sergiu Nistor a invitat OAR să exprime un punct de vedere. În data de 22 martie 2017, trei reprezentanți ai OAR, arh. Michaela Gafar, Gianina Biserică și Adriana Iordache, au participat a o scurtă întrevvedere cu consilierul prezidențial.</p>	<p>În cadrul discuției cu consilierul prezidențial, reprezentanții OAR au prezentat poziția organizației în elaborarea proiectului de modificare a Legii nr. 184/2011, în cursul anului 2016. Pe lângă obligațiile legale de respectare a Directivei Europene, OAR a pus accentul pe introducerea de prevederi utile profesiei, care însă nu au fost păstrate în forma finală a Ordonanței nr. 12/2016.</p> <p>Astfel, ordonanța s-a rezumat la o serie de modificări și completări necesare pentru a asigura transpunerea prevederilor Directivei 2013/55/UE (care a completat Directiva 2005/36/CE privind recunoașterea calificărilor profesionale).</p> <p>De asemenea, s-a menționat faptul că OAR susține modificările aduse de ordonanță și de legea de aprobare a acesteia, care a inclus un singur amendament respectiv reglementarea înscrierii arhitecților de interior în Ordin.</p>	<p>O.G. nr. 12/2016 a fost aprobată cu completări prin Legea nr. 43/2017 și este în vigoare.</p>



2.	Codul fiscal (Legea nr. 227/2015)	Legea nr. 209/2017 pentru modificarea și completarea Codului fiscal În iunie 2016 Senatul a adoptat un nou proiect de lege privind modificarea Codului fiscal, referitor la scutirea de impozitare a unor categorii de monumentele istorice. În octombrie 2016, proiectul de lege a fost discutat de Camera Deputaților (PL-x 295/2016.) OAR a formulat un punct de vedere în favoarea uneia dintre prevederile cuprinse în propunerea adoptată de Senat. Punctul de vedere a fost susținut în cadrul mai multor comisii din Camera Deputaților, precum Comisia pentru cultură, artă și Informare în masă, Comisia juridică, de disciplină și imunități și Comisia de administrație publică și amenajarea teritoriului.	Proiectul de lege prevedea scutirea de impozit a „clădirilor întreținute, reabilitate, care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.” OAR și-a exprimat susținerea față de această formulare, cuprinsă în forma aprobată de Senat. La momentul discutării acestui proiect de lege, art. 456 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 prevedea că Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru: a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale; b) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate.	În data de 04.10.2017 Parlamentul a adoptat proiectul de lege, urmând să intre în vigoare de la 1 ianuarie 2018.
3.	Legea nr. 50/1991 și Legea nr. 350/2001	PL-x 442/2009 În noiembrie 2009 Parlamentul a adoptat și transmis spre promulgare o lege de modificare și completare a art. 7 din Legea nr. 50/1991 în sensul adoptării aprobării tacite pentru autorizațiile de construire. Președintele României a solicitat reexaminarea acestei legi, fiind reluat ciclul legislativ. În martie 2016, legea a fost discutată în cadrul comisiei de fond din Camera Deputaților. OAR a transmis comisiei un punct de vedere prin care a solicitat în mod argumentat respingerea propunerii.	Legea de modificare și completare viza introducerea următoarei prevederi în Legea nr. 50/1991: “Dacă în termen de 30 de zile de la data depunerii documentației complete [...], autorizația nu a fost emisă de către autoritățile prevăzute la art. 4, aceasta va fi considerată aprobată tacit.” OAR a solicitat respingerea propunerii, motivând că în situația actuală, aprobarea tacită ar lăsa loc la abuzuri cu efecte ireversibile pe termen mediu și lung.	În 23.05.2017 legea a fost respinsă de Camera Deputaților, având ca efect încetarea procedurii legislative.
		OUG 100/2016 În prima parte a anului 2016, MDRAPFE a inițiat un proces de modificare substanțială	OAR a susținut admiterea ordonanței cu amendamente suplimentare vizând introducerea unor principii moderne de abordare a procesului de autorizare în domeniul	În data de 27.12.2016 OUG nr. 100/2016 a fost publicată în Monitorul Oficial și intrat în vigoare, dar a fost apoi respinsă în



	<p>a Legii nr. 50/1991 și a Legii nr. 350/2001 prin ordonanță de urgență. În iunie 2016 MDRAPFE a lansat în consultare publică o formă inițială a acestei propuneri de modificare a Legii nr. 50/1991. Textul propus conținea o serie de prevederi insuficient de clar formulate și neadecvate. OAR s-a aflat printre organizațiile și asociațiile profesionale care au depus eforturi pentru îmbunătățirea acestui act normativ, prin transmiterea către MDRAPFE a numeroase observații pe text și propuneri de modificare, cu precizarea că limitele ariei de modificare a actului normativ au fost foarte reduse.</p> <p>În data de 27.12.2016, OUG nr. 100/2016 a fost publicată în Monitorul Oficial. Ulterior, OAR a participat săptămânal la ședințele comisiilor speciale din cadrul Camerei Deputaților, pentru a susține și motiva necesitatea introducerii unor amendamente la proiectul de lege privind adoptarea OUG nr. 100/2016.</p>	<p>construcțiilor, precum:</p> <ul style="list-style-type: none">- introducerea avizului de inițiere, prin care se stabilește teritoriul cuprins în zona de reglementare (evitarea PUZ-ului de parcelă) în funcție de caracteristicile locale și tipul investiției.- posibilitatea înființării unor centre de planificare teritorială pe lângă consiliile locale sau primărie.	<p>Parlament.</p> <p>Odată cu intrarea în vigoare a legii de respingere, ordonanța a încetat a mai produce efecte, fiind din nou aplicabile prevederile anterioare adoptării ei.</p> <p>Materialele realizate sunt considerate utile pentru elaborarea Codului Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor.</p>
4.	<p>Noul proiect de lege a autorizării și Proiectul de lege de modificare și completare a Legii nr. 350/2001</p> <p>După respingerea OUG nr. 100/2016 în Parlament, s-a hotărât constituirea unui grup de lucru, sub coordonarea MDRAPFE, având ca scop elaborarea unei inițiative legislative de modificare și actualizare a Legii nr. 50/1991, pornind de la numeroasele amendamente primite la proiectul de lege de aprobare a OUG nr. 100/2016.</p> <p>Grupul de lucru a fost format din</p>	<p>În cadrul sesiunilor de lucru avut loc un proces de rescriere a Legii nr. 50/1991, prin reorganizarea capitolelor precum și eliminarea unor unele prevederi depășite sau generatoare de confuzii sau a unor cerințe excesive.</p> <p>Dintre solicitările exprese ale OAR menționăm:</p> <ul style="list-style-type: none">• Obligatoritatea ca șefia de proiect să fie asigurată numai de către arhitect, în cazul construcțiilor civile;• Specificarea expresă a faptului că execuția nu se poate realiza decât pe baza unui proiect tehnic complet realizat de către colective tehnice de specialitate, în conformitate cu prevederile legii;• Precizarea acelor tipuri de lucrări care se pot efectua fără autorizare sau cu un conținut simplificat al dosarului de autorizare.	<p>Solicitările OAR au fost preluate în documentul de lucru elaborat de acest colectiv.</p> <p>Propunerea de lege se află la MDRAPFE, urmând a se iniția procesul legislativ până la sfârșitul acestui an.</p>



		reprezentanți ai administrației publice centrale și locale și ai asociațiilor profesionale printre care și OAR (reprezentat de arh. Michaela Gafar și arh. Bogdan Bogoescu) și s-a reunit în primăvara anului 2017 în cadrul a 11 ședințe.		
5.	Norme metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991	<p>În data de 27.06.2017 MDRAPFE a lansat în consultare publică un nou proiect de Ordin pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul nr. 839/2009.</p> <p>Cu această ocazie, OAR a formulat un punct de vedere și amendamente la proiectul propus, în data de 07.07.2017.</p>	<p>Cu această ocazie, OAR și-a exprimat aprecierea și sprijinul pentru această inițiativă a MDRAPFE, solicitând în același timp reanalizarea oportunității modificării acestor norme metodologice, în contextul suprapunerii cu procesului simultan inițiat de MDRAPFE de a elabora un proiect de lege privind revizuirea Legii nr. 50/1991, proces aflat în stadiu avansat. OAR a arătat că există riscul ca emiterea unui nou act normativ, în această etapă, să genereze confuzie în zona structurii de specialitate a administrației publice locale și a factorilor afectați.</p> <p>De asemenea, OAR a formulat o serie de amendamente punctuale, printre care enumerăm:</p> <ul style="list-style-type: none">• necesitatea corelării acestei reglementări cu Legea nr. 251/2001;• fixarea unui termen de implementare a măsurilor de digitalizare a procesului în toată țara;• prevederea în cuprinsul legii, că documentația depusă pentru autorizare trebuie să includă și Dovada înregistrării proiectului la OAR;• prevederea că în cazul nefinalizării lucrărilor în termenul acordat prin prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, continuarea lucrărilor se va putea face după emiterea unei noi autorizații de construire/desființare, dar fără a se solicita reluarea parcursului de avizare și autorizare inițial.	Până la acest moment MDRAPFE nu a lansat o variantă actualizată a acestui proiect de Ordin de modificare a normelor metodologice.
6.	Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului și	În anul 2016 MDRAPFE a inițiat un proces complex de elaborare a Codului Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor (CATUC), pornind de la	Propuneri generale ale OAR susținute de organizațiile partenere: <ul style="list-style-type: none">• Un proces major de reformă care să permită o reconceptualizare inovativă a proceselor;	Tezele prealabile urmează a face obiectul unei hotărâri de guvern. Varianta preliminară a tezelor) a preluat o



<p>Construcțiilor (ATUC)</p>	<p>constatarea faptului că reglementările legale din domeniu nu au fost concepute după o logică singulară cu o structură unitară, iar acest lucru generează multiple suprapuneri, contradicții și lacune legislative. Procesul de codificare a fost inițiat prin constituirea, în anul 2016, a comisiei de specialitate pentru elaborarea tezelor prealabile.</p> <p>În urma întâlnirilor de lucru organizate de OAR în toamna anului 2016 cu alte organizații profesionale membre ale protocolului de colaborare, OAR a transmis către MDRAPFE, în decembrie 2016, o propunere de teze prealabile ale viitorului Cod ATUC.</p> <p>În octombrie 2017 MDRAPFE a reluat activitatea de coordonare a lucrărilor comisiei de elaborare a tezelor prealabile, invitând organizațiile participante să exprime un punct de vedere cu privire la documentul de lucru.</p> <p>OAR a consultat membrii cu privire la documentul propus și a colectat o serie de amendamente, (de la 5 autori), pe care le-a transmis către minister pe 8 noiembrie.</p> <p>În cadrul celor două întâlniri ale comisiei din octombrie-noiembrie 2017 au fost aduse unele modificări și completări la documentul de lucru. Poziția OAR a fost susținută de arh. Michaela Gafar și arh. Bogdan Bogoescu.</p>	<ul style="list-style-type: none">• O identificare corectă a actorilor implicați, a rolului și a responsabilităților acestora;• Un minister dedicat și dotat cu resursele adecvate. <p>Propuneri punctuale:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Diversificarea categoriilor de autorizații de construire pentru construcții noi și notificarea Autorității Publice pentru intervenții ce nu necesită autorizare.2. Conținut simplificat al dosarului de autorizare, care să pună accentul pe impactul clădirii asupra mediului construit (amplasarea pe parcelă, accese, imaginea volumetrică, etc.).3. Reducerea birocrăției:<ul style="list-style-type: none">• Certificatul de urbanism: introducerea procedurii de depunere a documentelor on-line;• Avize/Acorduri/Studii de specialitate: renunțarea la dublarea solicitării de avize în diverse faze ale proiectului, identificarea acelor avize obligatorii pentru obținerea autorizației, etc.• Eliminarea procedurilor birocratice de reautorizare în cazul expirării autorizației sau nefinalizării lucrării în termenul legal și extinderea duratei de valabilitate a Autorizației de Construire.4. Delimitarea răspunderii actorilor implicați în procesul de autorizare.5. Separarea avizelor necesare în doua etape:<ul style="list-style-type: none">• Avizele care pot fi cerute de către administrația publică în vederea eliberării AC, și care se referă la amplasament;• Avizele tehnice ce vor fi cerute prin Certificatul de urbanism pentru începerea lucrărilor și care, se obțin pe baza proiectului tehnic.6. Înființarea unui corp al verificatorilor cu toate atribuțiile specifice, în scopul responsabilizării actorilor implicați.7. Rolul instituțiilor de control:<ul style="list-style-type: none">• Începerea construcției se poate face numai pe baza proiectului tehnic de execuție realizat complet pentru toate specialitățile implicate în proiect și verificat de către verificatori atestați, conform legii;	<p>mare parte din propunerile OAR și se află în proces de avizare internă în cadrul MDRAPFE, urmând a fi lansată în consultare publică pe site-ul ministerului, în decembrie 2017- ianuarie 2018.</p> <p>* <i>Precizare:</i> document de lucru este o variantă incipientă a tezelor prealabile și nu reprezintă poziția oficială a MDRAPFE.</p>
-------------------------------------	---	--	---



		<ul style="list-style-type: none">• Se anunță începerea lucrărilor de execuție la ISC și, obligatoriu, se prezintă de către dirigintele de șantier proiectul tehnic cu toate avizele/acordurile;• Se anunță începerea lucrărilor de execuție la administrația publică și se depun la dosarul autorizării copii ale avizelor/acordurilor tehnice. <p>8. Limitarea situațiilor în care se cere acordul notarial al vecinilor și necesitatea unei proceduri alternative în situații în care acordul nu poate fi obținut din motive obiective.</p>		
7.	Contracte FIDIC & post-FIDIC	<p>În mai 2017 MDRAPFE a lansat în consultare un proiect de H.G. pentru aprobarea condițiilor contractuale pentru anumite categorii de contracte aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice.</p> <p>OAR a formulat puncte de vedere și amendamente în iunie 2017 și în septembrie 2017 și a solicitat organizarea unei dezbateri publice.</p> <p>În urma acestui eveniment a fost constituit un grup de lucru sub coordonarea MDRAPFE, pentru îmbunătățirea modelelor de contracte, cu participarea OAR (Reprezentant: arh. Michaela Gafar).</p>	<p>Modelul de contract de prestare a serviciilor de proiectare propus inițial de MDRAPFE includea o serie de clauze nefavorabile pentru profesia de arhitect, precum: cesiunea totală a drepturilor morale și patrimoniale de autor ale proiectantului și obligativitatea dublării garanțiilor contractului prin solicitarea constituirii, în orice situație a garanției de bună execuție (GBE) în valoare de 10% din valoarea contractului, precum și încheierea asigurării profesionale.</p> <p>Prin intermediul punctelor de vedere transmise cât și în cadrul dezbaterii publice, OAR a criticat aceste aspecte. De asemenea, OAR a formulat observații cu privire la alte prevederi cuprinse în modelul de contract, respectiv reglementarea conținutului documentelor predate, responsabilitatea față de documentația predată și avizată.</p>	<p>În urma activității grupului de lucru, ministerul a propus o variantă îmbunătățită a modelului de contract care se limita la cesiunea drepturilor patrimoniale de autor.</p> <p>Deși o parte dintre solicitările OAR au fost preluate într-o etapă intermediară a acestor modele de contracte, în cele din urmă contractele respective nu au fost adoptate, fiind lansată o nouă propunere de contracte în toamna anului 2017.</p>
		<p>În octombrie 2017 MDRAPFE a lansat în consultare publică două noi modele de contracte de achiziție publică pentru servicii de proiectare și execuție, respectiv pentru servicii de execuție aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice.</p>	<p>OAR a susținut reglementarea unei abordări diferențiate în contractarea serviciilor de proiectare, în funcție de tipul de intervenție avut în vedere, respectiv de importanța elementului de creație și unicitate pe care îl implică activitatea de proiectare a acestora.</p> <p>Prin urmare, OAR a recomandat ca pentru contractarea lucrărilor unicate cu grad ridicat de complexitate (precum construcții noi cu nivel de dificultate ridicat, reabilitări cu grad mare de complexitate și pentru realizarea cărora sunt necesare competențe complexe, de ex.: monumente istorice), sau programe complexe de arhitectură, sau pentru lucrări unicate cu grad mediu de complexitate (de ex.</p>	<p>Observațiile transmise cu privire la noile modele de contract pentru servicii de proiectare și execuție, respectiv pentru servicii de execuție urmează a fi analizate la nivelul MDRAPFE.</p> <p>Până la acest moment MDRAPFE nu a lansat o nouă propunere de contract de prestare a serviciilor de proiectare.</p>



			<p>construcții noi) să se încheie un contract distinct pentru prestarea serviciilor de proiectare față de serviciile de execuție.</p> <p>Pentru contractarea lucrărilor care presupun un grad redus de creație și fără caracter de unicitate (precum lucrări de reparații curente și de întreținere sau lucrări ingineresti și/ sau lucrări în care componenta tehnologică este preponderentă) OAR susține atât contractarea distinctă a serviciilor de proiectare și a celor de execuție cât și încheierea unui contract de proiectare și execuție. În cazul utilizării unui contract de proiectare și execuție pentru astfel de lucrări, cesiunea drepturilor de autor asupra documentelor elaborate, rămâne fără obiect.</p>	
8.	H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism	<p>În iunie 2017 MDRAPFE a lansat în consultare publică un proiect de H.G. pentru modificarea și completarea H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism.</p> <p>OAR a transmis către MDRAPFE, pe 3 iulie 2017, amendamente la proiectul supus consultării, cu contribuția arh. Michaela Gafar, și a solicitat organizarea unei dezbateri publice.</p> <p>În urma solicitării și a propunerilor transmise de OAR, MDRAPFE a organizat în 20 iulie 2017 o dezbatere publică pe această temă. OAR a fost reprezentat la acest eveniment de arh. Florin Medvedovici și Adriana Iordache.</p>	<p>O primă observație formulă de OAR a fost că propunerea de modificare a Regulamentului conține o serie de cerințe specifice și neconforme cu realitatea urbană actuală, deși acest regulament constituie sistemul unitar de norme tehnice și juridice care stă la baza elaborării planurilor de amenajare a teritoriului.</p> <p>De asemenea, OAR consideră că cerințele propuse impun un grad ridicat de uniformitate la nivelul întregii țări, fără a lua în calcul impactul diferențiat al factorilor economici, sociali, demografici, istorici și de identitate culturală asupra fiecărei regiuni/ localități. Prin urmare, OAR a propune ca Regulamentul să aibă un caracter de generalitate, astfel încât să asigure flexibilitatea necesară și să poată fi aplicabil tuturor realităților din teritoriu, fie că este vorba de mediul rural sau urban, de zone mai dens sau mai puțin populate sau dezvoltate din punct de vedere economic, asigurând premisele unei dezvoltări durabile și evitând supareglementarea.</p>	<p>O parte dintre amendamentele transmise de OAR au fost preluate de MDRAPE în varianta intermediară a propunerii de H.G. care a fost discutată în dezbaterile publice.</p> <p>MDRAPFE nu a revenit cu o versiunea actualizată a propunerii de H.G. în urma dezbaterii publice.</p>
9.	Standarde de cost pentru realizarea investițiilor publice	<p>În octombrie-noiembrie 2017 MDRAPFE a elaborat și supus consultării asociațiilor profesionale și patronale, un proiect de actualizare a standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice cuprinse în programele derulate de</p>	<p>OAR salută această inițiativă a MDRAPFE de a aduce clarificări în domeniul standardelor de cost, inclusiv propunerea de majorare a procentului maxim alocat serviciilor de proiectare de la 3,0% la 6,6% din valoarea investiției de bază.</p> <p>De asemenea, OAR a formulat următoarele recomandări:</p>	<p>În data de 5 decembrie 2017, propunerile și observațiile exprimate de OAR au fost transmise de FPSC către MDRAPFE.</p>



		<p>MDRAPFE aprobate prin Ordinul MDRAP Nr. 2967 din 16.11.2016.</p> <p><i>Precizare:</i> proiectul este un document de lucru și nu reprezintă poziția oficială a MDRAPFE.</p> <p>OAR a formulat un punct de vedere, cu contribuția arh. Michaela Gafar și transmis prin intermediul Federației Patronatelor Societăților din Construcții (FPSC), în 29.11.2017.</p>	<ul style="list-style-type: none">diferențierea standardelor de cost pentru intervenții la construcții noi, în funcție de complexitatea și amploarea investiției, precum și de tipul de program de construcții (de ex.: în domeniul sanitar, învățământ, turism, etc.);specificarea clară, în cuprinsul actului normativ, a faptului că aceste standarde de cost nu sunt aplicabile intervențiilor la clădiri civile existente cu sau fără valoare de patrimoniu;adoptarea practicii de elaborare anuală a unor indicatori de cost pe tipuri de investiții, culeși din piața construcțiilor, în locul actualelor standarde de cost, pentru a ține pasul cu realitatea economică și socială.	
10	Ordine ale Ministrului culturii privind monumente istorice	<p>În decembrie 2016 Ministerului Culturii a lansat în consultare publică patru proiecte de Ordin de ministru vizând reglementarea activității de avizare a intervențiilor asupra monumentelor istorice.</p> <p>OAR a transmis, în data de 20.01.2017, un punct de vedere și amendamente cu privire la două dintre aceste proiecte de ordin.</p>	<p>Principalele observații formulate de OAR au fost:</p> <p>1. Ref. <i>Proiectul de Ordin privind aprobarea condițiilor în care Ministerul Culturii și serviciile deconcentrate ale acestuia pot emite avize fără consultarea Comisiilor Monumentelor Istorice</i>, OAR consideră că transferul de efort și încărcare de la comisii la minister sau serviciile deconcentrate este o intenție principială laudabilă, având în vedere încărcarea de multe ori excesivă a comisiilor. Totuși, acest transfer ar putea avea ca efect încărcarea excesivă a serviciilor deconcentrate, care la acest moment sunt grav subdimensionate și insuficient specializate. Prin urmare, OAR recomandă identificarea unor soluții pentru ca aceste instituții să dispună de resursele umane și materiale indispensabile desfășurării activității.</p> <p>2. Cu privire la <i>Proiectul de Ordin privind stabilirea cuantumului tarifelor pentru emiterea avizelor de specialitate necesare autorizării lucrărilor pentru imobilele aflate în zona de protecție a monumentelor istorice</i>, OAR consideră că tariful propus, de 3 lei/mp suprafață construită desfășurată, în cazul avizării intervențiilor pe construcții este prea mare, având în vedere costul total al emiterii avizelor de specialitate necesare pentru realizarea unor intervenții nesemnificative asupra unor clădirilor de mari dimensiuni. De asemenea, OAR a propus diferențierea tarifelor aplicate, în funcție de tipurile de intervenții și valorile asociate acestora.</p>	<p>Pe 7 noiembrie 2017 Ministerul Culturii a lansat în consultare publică, o variantă actualizată a proiectului de Ordin de ministru privind stabilirea cuantumului tarifelor pentru emiterea avizelor necesare autorizării lucrărilor în zona de protecție a monumentelor istorice.</p> <p>Varianta actualizată a propunerii a luat în considerare propunerea OAR privind diferențierea tarifelor aplicate pentru emiterea avizelor de specialitate, în funcție de tipurile de intervenții și scăderea cuantumului pentru clădirii, respectiv: 1 leu/m² de suprafață desfășurată pentru cele cu destinația de locuință, sănătate, învățământ sau cultură și 5 lei/m² de suprafață desfășurată pentru clădiri /anexe gospodărești în care se desfășoară activități economice.</p>



ORDINUL
ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA

Sediu: str. Pictor Arthur Verona nr. 19 | 010312 București | România

Cod fiscal: 14083510 | **Banca:** BRD - Academiei | **IBAN:** RO80BRDE410SV21208234100

Data: 11.12.17
| Pagina 10