



Scurtă prezentare și instrucțiuni de utilizare a Sistemului de informații asupra costurilor pentru proiectarea de arhitectură

str. Pictor Arthur Verona,
nr. 19, 010312 București,
Romania

T: + 40 (0) 21 317 26 34
F: + 40 (0) 21 317 26 35
E: office@oar.archi

Platforma poate fi accesată la următorul link:

<http://mail.imas-inc.com:8080/arhitecti/index.php/186346>

Se activează apoi butonul corespunzător versiunii în limba română sau cel corespunzător versiunii în limba engleză a platformei.

- Prima pagină conține un text de întâmpinare și informare a utilizatorului cu privire la scopul platformei.
- Navigarea se realizează activând butonul „ÎNAINTE”.

Acasă | SIOAR | Site OAR | Contact

f in RO EN

Sistemul de Informații asupra Costurilor pentru Proiectarea de Arhitectură (SIC)

Vă mulțumim pentru accesarea Platformei Comune de Pre-Calcul, o aplicație care permite estimarea volumului mediu de muncă (măsurată în număr de ore și în număr de zile de lucru cu durata de 8 ore) necesare pentru realizarea unui proiect de arhitectură.

Vă rugăm să completați cu atenție chestionarul de față, prin care se culeg câteva informații despre proiectul pe care intenționați să îl realizați. După epuizarea listei de 15 întrebări, softul va afișa numărul mediu de ore de muncă și, respectiv, numărul mediu de zile de lucru cu durata de 8 ore necesar pentru realizarea proiectării de arhitectură a obiectivului Dumneavoastră.

Aceste valori numerice sunt rezultatul unui calcul de medie în care intră date empirice culese prin anchetă sociologică pe bază de chestionar, desfășurată de IMAS în anul 2015. Ancheta a avut drept scop determinarea mediilor orare pe metru pătrat pentru fiecare misiune de arhitectură în parte și pentru fiecare categorie și subcategorie de obiective de arhitectură.

Vă invităm să utilizați sistemul

Ordinul Arhitecților
din România

ÎNAINTE

Ordinul Arhitecților din România este înscris în Registrul de Evidență a Prevederilor de Date cu Caracter Personal sub nr.33008.

Ordinul Arhitecților din România funcționează în condițiile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale prevederilor art.13 alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 29/2000 cu privire la asociații și fundații, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 246/2005 cu modificările și completările ulterioare, și ale celorlalte prevederi legale în vigoare, ca organizație profesională, cu personalitate juridică de drept privat, nonprofit, apolitică, de interes public, cu patrimoniu și buget proprii, autonomă și independentă, având rolul de a reprezenta, a promova și a proteja la nivel național și internațional interesele profesiei de arhitect.

Ordinul Arhitecților din România înlocuiește și gestionează Tabloul Național al Arhitecților.

VINEZI
04.05.2019
14:44:59

Prima întrebare a chestionarului se referă la **poziționarea obiectivului propus în lista programelor de arhitectură.**

- Întrebarea are răspuns unic.
- După bifarea variantei dorite, utilizatorul poate accesa pagina următoare prin activarea butonului „ÎNAINTE”.

Bifarea exemplificată: locuințe individuale și semicolective (case).



În ce program se încadrează obiectivul Dumneavoastră?

- LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI SEMICOLECTIVE (CASE)
- LOCUINȚE COLECTIVE (BLOCURI CU APARTAMENTE)
- ÎNVĂȚĂMÂNT, FORMARE, CERCETARE
- SOCIAL ȘI SĂNĂTATE
- ARTE, CULTURĂ, SPORT, AGREMENT ȘI CULTE
- COMERȚ
- TURISM
- BIROURI ȘI ADMINISTRAȚIE
- TRANSPORT, PRODUCȚIE ȘI LOGISTICĂ, AGRICULTURĂ, SILVICULTURĂ, CENTRALE TEHNICE

str. Pictor Arthur Verona,
nr. 19, 010312 București,
România

T: + 40 (0) 21 317 26 34
F: + 40 (0) 21 317 26 35
E: office@oar.archi

ÎNAPOI

ÎNAINTE

0%

În pagina următoare, utilizatorul este rugat să bifeze **gradul de complexitate corespunzător obiectivului propus.**

- Întrebarea are răspuns unic.
- Fiecare grad de complexitate este exemplificat prin listarea funcțiilor cuprinse, pentru a facilita bifarea variantei corecte.

Bifarea exemplificată: gradul II de complexitate.

N. B.

1.) Există funcțiuni (precum anexele utilitare, platformele gospodărești sau mobilierul de grădină în cazul categoriei locuințelor colective) pentru care ancheta sociologică desfășurată în anul 2015 nu a cules date, pentru că niciun arhitect intervievat nu a ales să completeze chestionarul referindu-se la respectivele obiective de arhitectură. Asupra lipsei totale a datelor utilizatorul este avertizat prin mesajul „Nu au fost culese date prin intermediul studiului din anul 2015”.

2.) Există funcțiuni (precum locuințele pentru sinistrați în cazul categoriei locuințe individuale și semicolective) la care au făcut referire un număr foarte mic de respondenți. Utilizatorul platformei este avertizat asupra faptului că, deocamdată, fișierul de date nu dispune de un număr suficient de cazuri pentru a asigura validitate rezultatului generat cu privire la respectivele funcțiuni prin mesajul („Nu au fost culese date suficient de fiabile prin intermediul studiului din anul 2015. (Numărul chestionarelor aferente acestui tip de program și grad de dificultate este mai mic decât 4.)”


Utilizatorul platformei optează, apoi, pentru **tipul de proiect.**


- Platforma conține, deocamdată, numai date referitoare la construirea unor clădiri noi.



Vă rugăm să selectați gradul de complexitate al obiectivului Dumneavoastră.

LOCUIŢE INDIVIDUALE ŞI SEMICOLECTIVE (CASE)

- Gradul de complexitate I 
- locuințe pentru sinistrați
- Gradul de complexitate II
- case de week-end
- case individuale, case de vacanță tip simplu (case înșiruite/cupiate)
- case individuale, case de vacanță tip curent (case izolate)
- case individuale, case de vacanță răspunzând unor exigențe individuale (vile)
- Gradul de complexitate III
- case individuale, case de vacanță răspunzând unor exigențe excepționale (vile de lux)

 Nu au fost culese date suficiente de fiabile prin intermediul studiului din anul 2015. (Numărul chestionarelor aferente acestui tip de program și grad de dificultate este mai mic decât 4.)

ÎNAPOI

ÎNAINTE


3%

În pagina următoare, utilizatorului platformei i se solicită introducerea unor date numerice: **numărul de niveluri supra- și subterane ale obiectivului propus.**

- Dacă obiectivul nu are niveluri subterane, de exemplu, atunci, în căsuța corespunzătoare acestora, utilizatorul va introduce numărul 0.

Indicați care este numărul de niveluri pentru obiectivul dorit.

 Numai numere pot fi introduse în aceste câmpuri.

 Fiecare răspuns trebuie să fie între 0 și 99

Număr niveluri SUPRATERANE

Număr niveluri SUBTERANE

ÎNAPOI

ÎNAINTE

44%

După completarea numărului de niveluri subterane și supraterane, în aplicație trebuie introdusă **suprafața desfășurată (exprimată în metri pătrați), defalcată pe nivelurile subteran și suprateran.**

- Dacă numărul de niveluri subterane (respectiv, supraterane) este nul, în mod evident, softul nu mai solicită defalcarea, ci afișează numai variabila de suprafață desfășurată corespunzătoare nivelurilor al căror număr (anterior introdus) nu este nul.



Indicați suprafața estimată a obiectivului dorit (în metri pătrați)

🚫 Numai numere pot fi introduse în aceste câmpuri.

🚫 Recomandăm introducerea unor valori a caror suma să fie cuprinsă între 120 și 760

Suprafața desfășurată SUPRATERANĂ (mp)	<input type="text" value="270"/>
Suprafața desfășurată SUBTERANĂ (mp)	<input type="text" value="90"/>
Total: 360	

str. Pictor Arthur Verona,
nr. 19, 010312 București,
România

T: + 40 (0) 21 317 26 34
F: + 40 (0) 21 317 26 35
E: office@oar.archi

ÎNAPOI

ÎNAINTE

48%

Următoarea întrebare presupune **selecția etapelor de proiectare** pe care utilizatorul dorește să le parcurgă pentru proiectarea obiectivului propus.

- Întrebarea are răspuns multiplu, iar selecția exhaustivă poate fi obținută prin activarea itemului „Toate cele de mai sus”, ultimul din lista de variante de răspuns.
- De altfel, acest buton poate fi activat și, apoi, pot fi debifate variantele de răspuns – i.e. etapele – pe care utilizatorul nu dorește să le selecteze.
- În cazul debifării însă, trebuie executată revenirea în pagină, cu ajutorul butoanelor „ÎNAPOI” și, respectiv, „ÎNAINTE”.
- Un info-tab cu privire la definirea/ conținutul fiecărei etape este activat prin mișcarea mouse-ului peste lista de itemi.
-

N.B. Itemul „toate cele de mai sus” apare la toate întrebările cu alegere multiplă, adică atât la selecția etapelor, cât și la selecția misiunilor în cadrul fiecărei etape bifate.

Selecționați etapele de proiectare pe care doriți să le realizați pentru obiectivul propus.

(Pentru siguranța încadrării corecte a misiunilor de arhitectură în pachete, vă rugăm să consultați broșura de [aici](#).)

- ETAPA PRELIMINARĂ (asimilată Anteproiect 1.1)
 - ETAPA PREGĂTITOARE (asimilată Anteproiect 1.2)
 - ETAPA CONCEPT (asimilată Anteproiect 1.3)
 - ETAPA PROIECT DEFINITIV (asimilată Anteproiect 1.4)
 - ETAPA PROIECT PENTRU AUTORIZARE (Documentația Tehnică pentru Autorizarea Executării Lucrărilor de Construcții – DTAC; Documentația Tehnică pentru Autorizarea Executării Lucrărilor de Demolare – DTAD; Documentația Tehnică de Organizare a Execuției Lucrărilor – DTOE)
 - ETAPA PROIECT PENTRU EVALUARE/ OFERTARE (asimilată Proiect Tehnic)
 - ETAPA PROIECT PENTRU EXECUȚIE (asimilată etapei de Detalii de Execuție)
 - ETAPA DE CONSULTANȚĂ LA SELECȚIA DE OFERTE PENTRU REALIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚIE (detaliu)
 - ETAPA DE ASISTENȚĂ LA EXECUȚIE (detaliu)
 - ETAPA DE URMĂRIRE A COMPORTĂRII ÎN EXPLOATAREA CONSTRUCȚIEI ȘI INTERVENȚII ÎN TIMP (detaliu)
 - MISIUNI ÎN AFARA ETAPELOR DE PROIECTARE (detaliu)
- Toate cele de mai sus

ÎNAPOI

ÎNAINTE

55%



Urmează un **set de întrebări asupra misiunilor propuse pentru obiectiv, în cadrul fiecărei etape anterior bifate.**

- Urmează un număr de întrebări egal cu numărul de etape bifate.
- Fiecare din următoarele întrebări beneficiază de info-taburi pentru fiecare misiune din listă și de facilitarea bifării prin itemul „toate cele de mai sus”.

Din Etapa preliminară, selectați misiunile de arhitectură pe care le doriți pentru realizarea obiectivului Dumneavoastră.

- Tema pentru ofertare - MISIUNE DE BAZĂ [\(detaliu\)](#)
- Oferta economică - MISIUNE DE BAZĂ [\(detaliu\)](#)
- Acceptarea ofertei și încheierea contractului de proiectare - MISIUNE DE BAZĂ [\(detaliu\)](#)
- Analiza contextului urbanistic, tehnic și legislativ - MISIUNE DE BAZĂ [\(detaliu\)](#)
- Consultanța imobiliară - MISIUNE SUPLIMENTARĂ [\(detaliu\)](#)
- Ilustrarea de temă în scop de ofertare - MISIUNE SUPLIMENTARĂ [\(detaliu\)](#)
- Studiul de fezabilitate - MISIUNE SUPLIMENTARĂ [\(detaliu\)](#)
- Toate cele de mai sus

ÎNAPOI

ÎNAINTĂ

59%

După completarea chestionarului, **utilizatorul este rugat să activeze butonul „Accesați rezultatele”**, pentru afișarea atât a rezultatului în ore totale de proiectare de arhitectură, cât și a răspunsurilor bifate în cadrul chestionarului.

- Reluarea calcului pentru același proiect sau pentru altul este posibilă prin activarea butonului „Începeți un interviu nou”.

De reținut: În cazul în care utilizatorul platformei dorește, pe parcursul unei completări să schimbe oricare dintre răspunsurile bifate/ introduse, poate activa butonul „ÎNAPOI” până când ajunge la întrebarea al cărei răspuns dorește să îl modifice. Odată deschisă pagina de rezultat, modificările nu mai sunt posibile (completarea chestionarului este înregistrată într-o bază de date MySQL).



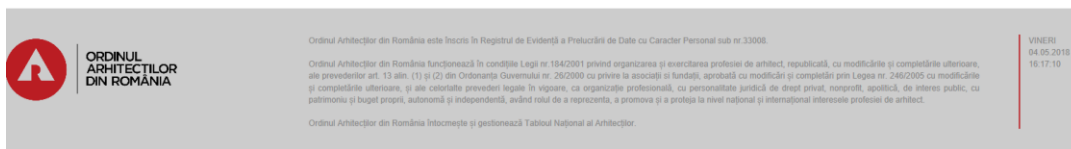
Sistemul de Informații asupra Costurilor
pentru Proiectarea de Arhitectură (SIC)

Vă mulțumim pentru completarea chestionarului.

[ACCESAȚI REZULTATELE](#)
[ÎNCEPEȚI UN INTERVIU NOU](#)

str. Pictor Arthur Verona,
nr. 19, 010312 București,
Romania

T: + 40 (0) 21 317 26 34
F: + 40 (0) 21 317 26 35
E: office@oar.archi



După activarea butonului „**Accesați rezultatul calcului**”, se afișează în pagina de internet:

- atât numărul de ore corespunzător fiecărei etape și totalul general,
- cât și chestionarul, cu variantele de răspuns care au fost bifate de utilizator.

Tot din pagina de rezultate, platforma permite un **export al informației afișate într-un fișier pdf**.

Informația afișată în pagina de rezultate, poate fi exportată și într-un fișier Excel, pentru calcule ulterioare.

- Documentul exportat poate fi deschis fără salvare – pentru vizualizare rapidă – sau poate fi salvat cu o denumire stabilită de utilizator, urmând orice cale de salvare (i.e. folderul preferat din PC-ul personal).